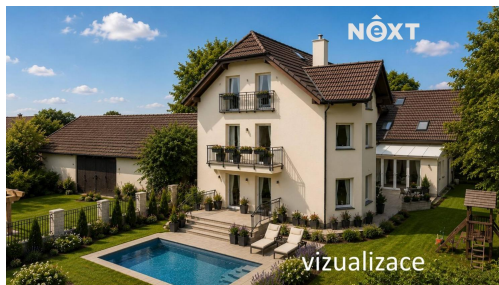


Prodej Rodinný dům, 431□

39001, Tábor



18 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eliška Smolková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	217 m ²
Užitná plocha:	431 m ²	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vícegenerační rodinný dům s investičním potenciálem. Větrovy u Tábora.

Nabízíme Vám k prodeji vícegenerační rodinný dům ve Větrovech u Tábora, který nabízí kombinaci velkorysého bydlení, soukromí a zároveň velmi zajímavého investičního potenciálu. Nemovitost je ideální jak pro vícegenerační rodinu, tak například pro kombinaci vlastního bydlení a pronájmu jednotlivých bytů.

Dům je řešen jako třígenerační, přičemž každá bytová jednotka funguje samostatně - má vlastní vstup, kuchyň, koupelnu i samostatné měření energií. V přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1 a výměře 125,86 m², další dvě bytové jednotky 3+kk o výměrách 77,79 m² a 97,24 m² jsou situovány v horních podlažích domu.

Součástí domu jsou také velkorysé společné prostory o výměře 130,86 m², které zahrnují zimní zahradu, zádveří, hospodářskou místnost, garáž, komoru a schodištvé prostory. Právě zimní zahrada a propojení jednotlivých částí domu vytváří velmi příjemnou atmosféru a dávají nemovitosti další možnosti využití.

Dům byl realizován postupně od roku 2004 a dokončen v roce 2018. Je ve velmi dobrém technickém stavu bez známek vlhkosti. Napojen je na veřejný vodovod i kanalizaci, elektřina je řešena připojením 3×32 A, přičemž každý byt má vlastní elektroměr i vodoměr. V domě jsou plastová okna, betonová střešní krytina a rozvody elektřiny v mědi.

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem vzduch-voda instalovaným v roce 2022. Bytová jednotka č. 2 je vytápěna elektrokotlem s možností budoucího napojení na centrální systém. Dva byty disponují krbem, třetí má připravené napojení. K dispozici jsou také dva komíny a revize.

Celková výměra pozemků činí cca 1 173 m². Pozemek je rovinatý, oplocený a přístupný po obecní komunikaci.

Součástí prodeje je také druhý samostatný rodinný dům č.p. 26 na vlastním pozemku o výměře 265 m². Stavba je určena spíše k demolicí nebo kompletní rekonstrukci, zároveň ale nabízí další potenciál využití - například pro nové zázemí, investiční záměr nebo rozšíření parkovacích možností.

Větrovy u Tábora nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň velmi dobrou dostupnost do centra Tábora. Lokalita je vyhledávaná především díky kombinaci soukromí, okolní zeleně a pohodlného spojení s městem. Pokud Vás tato nemovitost zaujala, ráda Vám ji osobně představím a probereme společně možnosti jejího využití. Blíže informace k ceně v RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118086.