

Pronájem bytu 2+1, České Budějovice

K. Lávičky, České Budějovice



12 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Kotek, DiS.

Tel.: 725 910 910

GSM: +420732604663

E-mail:

m.kotek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt 2+1 o výměře 50 m² v 3. nadzemním podlaží. Byt se nachází v bytovém domě v ulici K. Lávičky v Českých Budějovicích.

Byt je po zdařilé rekonstrukci, která proběhla před šesti lety. Je zde prostorný obývací, z kterého se dále vstupuje do ložnice. Samostatná kuchyně nabízí dostatek pracovní plochy i prostoru pro uložení kuchyňského vybavení a potravin. Je zde trouba a plynový sporák.

Z kuchyně se dále vstupuje na balkon, kde může být pěkné posezení na odpoledním slunci. Celý byt je totiž situovaný na západ.

Zrekonstruovaná koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo a WC. Nechybí ani místo na pračku.

V předsíni je ještě spíž na potraviny a velká šatní skříň, vedle které je vyhrazené místo pro lednici.

Součástí bytu je sklep v přízemí domu.

Dům je napojen na dálkové vytápění a ohřev vody. Samozřejmostí je výtah.

Parkování je možné před domem.

Jedná se o klidnou lokalitu, kde máte vše na dosah ruky. Kousek od domu jsou potraviny, restaurace, čerpací stanice, dětské hřiště, základní škola, sportovní areál, vlaková zastávka i zastávka MHD.

Měsíční nájem 12 500 Kč

Měsíční zálohy za energie a služby 2 500 Kč

Elektrina (cca 1 000 Kč) a plyn (cca 300 Kč) se přepíše na nájemce

Jistota 25 000 Kč

Provize RK 12 500 Kč + DPH

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.