

Prodej zděné chaty s č.e., Andělská Hora, užitná plocha 70 m², Karlovy Vary

Andělská Hora



2 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ronald Majer
GSM: 608558138
E-mail:
ronald.majer@kvkrealty.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Zastavěná plocha: | 42 m ² | Užitná plocha: | 70 m ² |
| Plocha parcely: | 608 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rekreační chatu v malebné lokalitě Andělská Hora, v okrese Karlovy Vary. Tato zděná chata k téměř celoročnímu užívání o užitné ploše cca 70 m² a zastavěné ploše 42 m² se nachází v klidném prostředí, ideálním pro milovníky přírody i odpočinku. Objekt je samostatný, patrový a má jedno podlaží s obytným podkrovím, přičemž disponuje čtyřmi pokoji (jeden větší a tři menší). Tyto místnosti poskytují dostatek prostoru pro relaxaci.

Chata se pyšní rovinatou a oplocenou parcelou o rozloze 608 m², což zajišťuje potřebné soukromí a bezpečnost. Okolí nemovitosti je velmi příjemné, v blízkosti se nacházejí dva malebné rybníčky a les, které lákají k procházkám a dalším

outdoorovým aktivitám. Díky výbornému spojení na dálnici je možné rychlé a pohodlné cestování do okolních měst a přírodních krás Karlovarského kraje.

Objekt v současné době není napojen na zdroj vody, avšak má vlastní jímku na odpady. Jako ideální řešení se nabízí realizace vrtané studny, která by zajistila komfortnější a plnohodnotnější využití nemovitosti.

Nemovitost je v dobrém stavu a je vyklizena, což umožňuje novému majiteli ihned začít využívat její potenciál. Tato chata představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají útočiště opodál od ruchu města, ale přitom s dobrou dostupností k důležitým komunikacím.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.