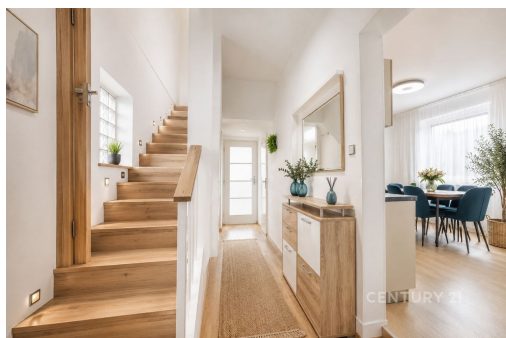


Rodinný dům 6+1 se zahradou a potenciálem dvou bytových jednotek - Sehradice u Luhačovic

Sehradice



7 875 880 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje
Pavlína Petrěcová
Tel.: 538 728 645
GSM: +420 538 728 645
E-mail:
bonusbrno@century21.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 115 m ² |
| Užitná plocha: | 229 m ² | Plocha parcely: | 646 m ² |
| Ostatní: | Garáž | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou domy, které působí prakticky.
A pak jsou domy, ve kterých si umíte představit skutečný rodinný život.

Právě takový najdete v Sehradících u Luhačovic.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím prostorný rodinný dům 6+1 se zahradou, terasou a příjemnými výhledy do okolní krajiny.

Dům nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu, vícegenerační bydlení i pohodlné spojení bydlení s pracovním zázemím. Velkou předností je jeho vzdušnost, praktická dispozice a modernizované interiéry, díky kterým působí velmi příjemně a útulně.

Dominantou domu je světlá kuchyně s jídelnou, prostorný obývací pokoj s krbem, velká koupelna a několik pokojů, které nabízí dostatek soukromí pro každého člena rodiny.

Součástí domu je také terasa s výhledem do zahrady a okolní přírody, garáž, skladové prostory a bezbariérový přístup se schodišťovou plošinou.

Dům prošel moderní rekonstrukcí a je připraven k pohodlnému bydlení bez nutnosti zásadních investic.

Základní informace:

- dispozice 6+1
- užitná plocha 229 m²
- zastavěná plocha 115 m²
- pozemek 646 m²
- dva samostatné vstupy
- možnost vícegeneračního bydlení
- terasa, zahrada, garáž a skladové prostory

Technické informace:

Vytápění je řešeno kombinací plynového kotle (2025), kotle na tuhá paliva a krbu v obývacím pokoji. Elektřina je třífázová, okna plastová, podlahy tvoří dlažba, vinyl a PVC.

Energetický štítek zatím nebyl doložen, proto uvádíme třídu G.

Lokalita:

Sehradice jsou klidnou obcí v krásném prostředí Vizovických vrchů, přibližně 7 km od Luhačovic, 16 km od Zlína a 14 km od Uherského Brodu.

Obec nabízí velmi příjemné zázemí pro každodenní život — mateřskou a základní školu, restauraci, kulturní dům, sportovní areál i koupaliště.

Kupujícím zajistím kompletní realitní i hypoteční servis.

Ráda vás tímto domem osobně provedu a představím vám jeho atmosféru i možnosti, které nabízí.