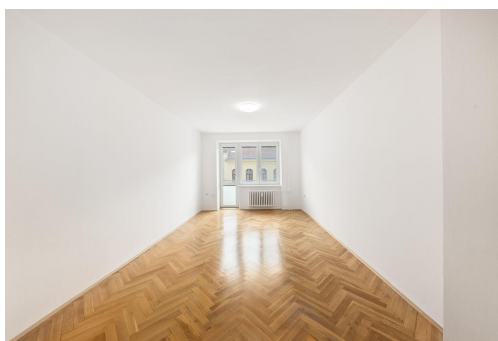


Prodej cihlového bytu 2+1 55 m², Výstavní, Staré Brno

Výstavní, 60300, Brno-střed, Brno



7 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Vorel

Tel.: 541 219 550

GSM: 608 457 800

E-mail:

k.vorel@brnenskyzvonec.cz

Dispozice bytu:	2+1
Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	55 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej cihlového bytu 2+1 s balkonem v žádané lokalitě Staré Brno

Na ulici Výstavní nabízím byt o dispozici 2+1 a výměře 55 m², který zaujme svou příjemnou atmosférou, praktickou dispozicí i atraktivní lokalitou. Byt prošel velmi náročnými a kvalitními úpravami a působí světlým, útulným a vzdušným dojmem. Díky kombinaci původních prvků a moderních úprav nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic. Byt je navíc kompletně nově vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Byt má dva prostorné pokoje, které poskytují dostatek soukromí i pohodlí pro každodenní bydlení. V pokojích jsou repasované dubové parkety, které dodávají interiéru elegantní a nadčasový vzhled.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci. Ložnice i kuchyně jsou orientovány do klidného vnitrobloku na východní stranu, což zajišťuje příjemnou atmosféru, dostatek ranního světla a větší klid od městského ruchu.

Součástí bytu je nové bytové jádro, nová kuchyňská linka se spotřebiči, elektrická trouba, sklokeramická indukční varná deska a digestoř s odsáváním. V kuchyni, koupelně a WC byla provedena nová elektroinstalace. Koupelna disponuje sprchovým koutem, v bytě jsou nové interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře s vícebodovým zámkem do zárubně, plastová okna po kompletním servisu (seřízení, promazání, výměna klik), nové žaluzie a nové osvětlení. V rámci rekonstrukce byly provedeny také nové odpady a nové rozvody teplé i studené vody. Součástí bytu jsou také nové natřené radiátory s novými termohlavicemi. Byt disponuje samostatným WC a k bytu náleží prostorný sklep.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. V domě je k dispozici také kolárna a kočárkárna. Součástí domu je příjemný vnitroblok s posezením, který nabízí klidné místo k odpočinku přímo v centru města.

Celý dům prošel v roce 2012 kompletní revitalizací, která zahrnovala novou fasádu, střechu i výtah, a je ve velmi dobrém technickém stavu. Dům je pravidelně udržovaný a nabízí příjemné zázemí pro pohodlné bydlení.

Byt se nachází v srdci Starého Brna, v okolí elegantních secesních domů a historické městské zástavby, která celé lokalitě dodává jedinečnou atmosféru. Tato oblíbená část Brna nabízí ideální spojení městského života, architektury s charakterem a příjemného prostředí pro každodenní bydlení.

Velkou výhodou této lokality je blízkost cyklostezky podél řeky, která nabízí možnosti pro sport, procházky i aktivní odpočinek. V okolí najdete kavárny, restaurace, obchody, zastávky MHD i dostatek zeleně. V pěší dostupnosti se nachází také pivovar Starobrno a významný dopravní uzel, díky kterému je zajištěno rychlé spojení do centra i dalších částí města. Centrum města máte jen pár minut od domu, zároveň si zde však můžete užívat příjemnou a klidnější atmosféru této vyhledávané části Brna.

Výhody bytu:

- cihlový byt 2+1 s balkonem
- žádaná lokalita Staré Brno
- kompletní rekonstrukce
- repasované dubové parkety
- nová kuchyňská linka se spotřebiči
- nová elektroinstalace v kuchyni, koupelně a WC
- bezpečnostní vstupní dveře
- plastová okna a nové žaluzie
- nové osvětlení
- nově natřené radiátory s novými termohlavicemi
- prostorný sklep
- výtah, kolárna a kočárkárna
- klidný vnitroblok s posezením
- blízko centra, MHD a cyklostezky
- vhodné k bydlení i investici

Měsíční náklady na bydlení:

nájem a služby: 5.758 Kč

elektřina: 600 Kč

Celkové měsíční náklady činí 6.358 Kč.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Díky dispozici, lokalitě i celkové atmosféře představuje skvělou možnost pro pohodlné bydlení v širším centru města. Po této rekonstrukci v bytě ještě nikdo nebydlel, tedy vše je nové a nepoužité.