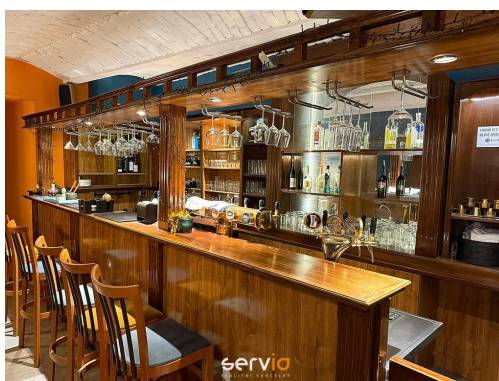


## Pronájem restaurace 160 m<sup>2</sup>, ul. Masarykova, Brno-střed

Masarykova, Brno-střed, Brno



**50 225 Kč**  
za měsíc

provize RK 1 měsíční  
nájemné + DPH



Vyřizuje

**Barbora Kabátňíková**

**Tel.:** 723 939 930

**GSM:** +420608578045

**E-mail:**

[kabatnikova@servio.cz](mailto:kabatnikova@servio.cz)

**Zastavěná plocha:** 160 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 5

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** vlak; silnice; MHD

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Užitná plocha:** 160 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Restaurace

**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytové prostory - restauraci o rozloze 160 m<sup>2</sup> v 1. PP domu na rohu ulic Masarykova/Kapucínské náměstí, v historickém centru Brna.

Celá nemovitost byla v roce 2003 kompletně zrekonstruovaná a pronajata novými nájemci, kdy v daném roce byla nově vybudovaná i restaurace Tukan, která prostory užívala více než 20 let. Zhruba v roce cca 2022 tento původní

nájemce v rámci další rekonstrukce prostor mimo jiné instaloval nový topný a klimatizační systém na bázi tepelných čerpadel, což vedlo k významné úspoře elektrické energie. V současnosti byly prostory užívány novým nájemcem, který prostory dále nově zrekonstruoval za účelem užívání jako indická restaurace.

Stávající nájemce nabízí k odkoupení vybavení interiéru, tedy movitý majetek v jeho vlastnictví, který do prostor investoval zhruba před dvěma roky, kdy si prostory pronajal. Seznam těchto movitých věcí včetně ceny zašleme na vyžádání. Odkoupení těchto movitých věcí není podmínkou uzavření nájemní smlouvy, jen nabídkou. Prostory je možné užívat dále jako restauraci, nikoliv však za účelem užívání čajovny, jelikož celé 1. patro domu je dlouhodobě užíváno jako čajovna.

Měsíční nájemné 50.224,79 Kč + DPH, eventuálně 55.000,- Kč v případě nájemného osvobozeného od DPH.  
Měsíční zálohy za služby a energie 2.500,- Kč + 12 % DPH, 13.500,- Kč + 21 % DPH, včetně elektrické energie (mimo jiné k chlazení a vytápění) a vodného a stočného (mimo dodávky plynu k vaření, kdy na tuto dodávku si nájemce musí uzavřít smlouvu s dodavatelem plynu).  
Provize RK 1 měsíční nájemné + DPH.

Ve věci prohlídky prostor nás neváhejte kontaktovat.