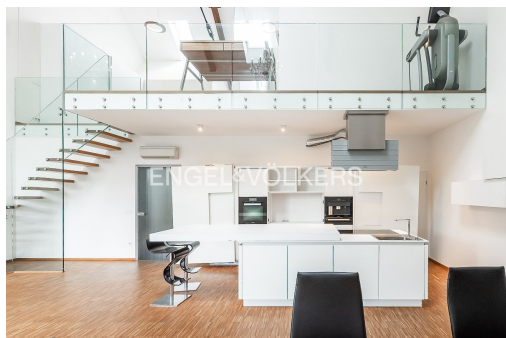
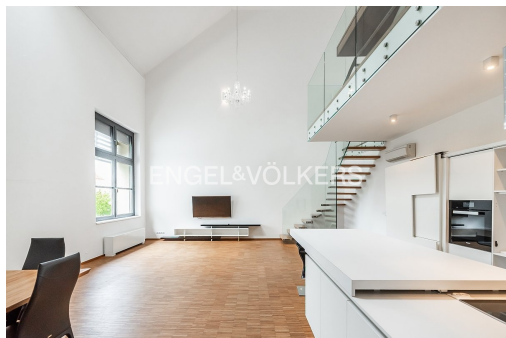


## Vzdušný loft s parkovacím stáním a nadstandardním vybavením

Na Maninách, 17000, Praha 7, Praha



**65 900 Kč**

za měsíc

poplatky: na vyžádání



Vyřizuje

**Dominik Brabec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 217 544

**E-mail:**

[dominik.brabec@engelvoelkers.com](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 170 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní loft situovaný v Holešovicích, v klidné residenční čtvrti. Residenční komplex vznikl kompletní rekonstrukcí budovy bývalého pivovaru dokončené v roce 2008. Na rekonstrukci byly použity pouze kvalitní materiály jako parkety, značkové sanitární vybavení, dlažba a elektrospotřebiče. Loft disponuje nadstandardní výbavou, klimatizací, množstvím úložných prostor na míru a další.

Uchvátí Vás vysoké stropy a otevřené velké prostory, budete se cítit jako v katedrále. Kompletně vybavená kuchyň s kvalitními vestavěnými spotřebiči Miele je součástí prostorného obývacího pokoje. Dvě ložnice umístěné v galerii loftu. Hlavní ložnice zdobená benátským štukem je vybavena en-suite koupelnou se sprchou, vlastní šatnou a kvalitní postelí Hästens. Druhá ložnice je vhodná jako dětský pokoj, prostor galerie lze využít jako pracovnu. Při vstupu do bytu je druhá koupelna s vanou, šatna, samostatná toaleta, a dále prostorná spíž. V rámci nájmu je jedno garážové stání + další možné za příplatek 2 500 Kč. K dispozici je velký sklep. Byt se pronajímá nevybavený.