

Pronájem bytu 4+1 (94 m²) se zimní zahradou, dvěma balkony a s možností parkování, ve zděném bytovém

Pekařská, 60200, Brno-střed, Brno


27 000 Kč
 za měsíc

 + záloha na energie,
 služby a internet 3.100,-Kč
 pro 2 osoby (další osoba +
 500 Kč), + provize RK


Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová
Tel.: +420 538 711 788

GSM: +420 603 846 609

E-mail: renc@renc.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1990	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 4+1 umístěný ve 4. patře zděného bytového domu s výtahem na ul. Pekařská v centru Brna. K bytu je možné pronajmout garážové parkovací stání a sklep v přízemí domu.

Celková podlahová plocha bytu činí 94,1 m². Z předsíně o výměře 9,37 m² jsou samostatně přístupné pokoje o výměře 12,48 m², 11,63 m² se šatnou 3,50 m² a pokoj o výměře 7,60 m² se vstupem na balkon (2 m²), který je orientovaný do klidného vnitrobloku. Samostatný vstup z předsíně je také do obývacího pokoje s kuchyní o výměře 35 m² (obývací pokoj lze oddělit od kuchyně zasuvovacími dveřmi). Z kuchyně se vstupuje do komory 2 m² a z obývacího pokoje je přístupná zimní zahrada o výměře 5,82 m² se vstupem na balkon (3,5 m²) orientovaný jižním směrem. Samostatně přístupná z předsíně je také koupelna a samostatná toaleta.

Dále je zde možnost k bytu pronajmout garážové parkovací stání v přízemí domu za nájemné 1.000,-Kč měsíčně a zděný sklep o výměře 2,5 m² za nájemné 500,-Kč měsíčně.

V domě je také možné využít společné prostory - dílnu a klubovnu s pingpongovým stolem. Přístupná je také travnatá plocha za domem k relaxaci a posezení.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem, digestoří a myčkou. V obývacím pokoji je instalován funkční krb. V koupelně je vana, umyvadlo se skříňkou a zrcadlem a je zde prostor pro připojení pračky. Byt je vybaven osvětlením ve všech místnostech a v oknech jsou instalovány žaluzie. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný v koupelně.

Připojení k internetu (Vodafone) je zahrnuto v ceně služeb, v domě je zaveden optický kabel.

Byt je situován ve vyhledávané lokalitě Brna, centrum Brna je pěšky dostupné do 5 minut, veškeré služby jsou v dosahu okolo domu. K relaxaci a sportu lze využít nedaleký park Špilberk.

Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně zálohy na energie a služby.

Byt je ihned volný k nastěhování a je zde možnost dlouhodobého nájmu.