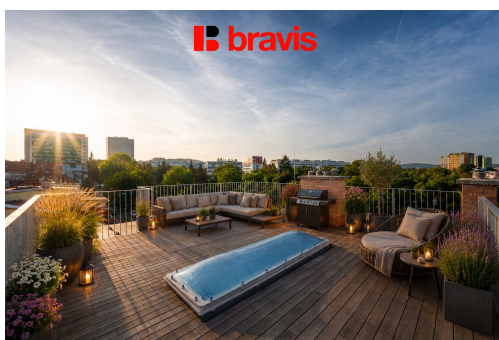
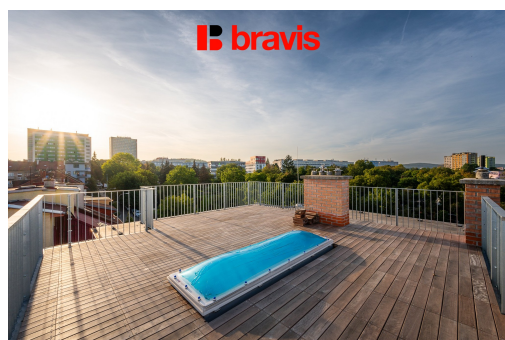
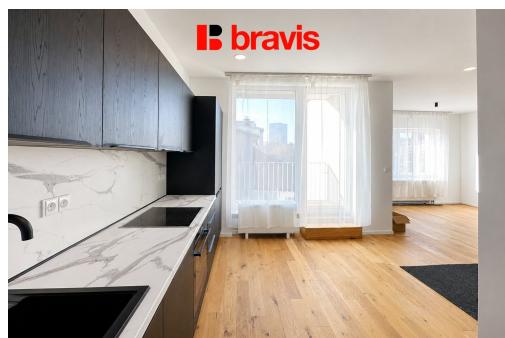


## Pronájem moderního bytu 3+kk po rekonstrukci, ul. Červinkova, Brno - Královo Pole, s střešní terasou

Červinkova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**30 000 Kč**

za měsíc

+ 500,- Kč zálohy za služby  
+ energie (el. a plyn přepis)  
- cca 5.000,- Kč dle počtu osob + vratná j



Vyřizuje

**Ing. Petr Klimeš**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 700 461

E-mail: [petr@bravis.cz](mailto:petr@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme byt k pronájmu ve vyhledávané lokalitě v Králově Poli s výbornou dostupností a občanskou vybaveností, zároveň v klidné lokalitě.

Dokončený byt o dispozici 3+kk vč. pracovny/šatny či menšího dětského pokoje v nové nástavbě zrekonstruovaného bytového domu bez výtahu na ulici Červinkova.

Bytový dům prošel generální rekonstrukcí vč. zateplení.

Podlahová plocha bytu činí 75,1 m<sup>2</sup>.

Celková plocha bytu činí 137,5 m<sup>2</sup> vč. střešní terasy s naprostým soukromím a lodžie s krásným výhledem na celé okolí Králova Pole a města Brna.

Byt je vybavený kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči - trouba, varná deska, lednice s mrazícím boxem, dřez, digestoř a je zde také prostor pro pračku.

Obývací pokoj (37,5 m<sup>2</sup>) je vybavený lodžii o výměře 4 m<sup>2</sup> a je orientovaný do vnitrobloku.

Součástí bytu je ložnice (11,7 m<sup>2</sup>) a pracovna/šatna (10,6 m<sup>2</sup>) se sklopeným stropem do prostoru.

Orientace je směrem do ulice Červinkova na sever a západ.

Vstupní chodba 4 m<sup>2</sup>.

Prostorná koupelna o výměře 5,9 m<sup>2</sup> je vybavena vanou, led osvětlením, dvě umyvadla a otopný žebřík.

Toaleta je oddělena samostatně 2 m<sup>2</sup>.

Koupelna a toaleta je vybavena velkoformátovou kvalitní dlažbou.

Masivní dubové třívrstvé podlahy a vyšší dveře 2300 mm dodávají bytu příjemný nádech.

Vlastní plynový kondenzační kotel.

Nízké náklady na bydlení. PENB kategorie C - úsporná.

Možnost nastěhování do jednoho měsíce nebo dle dohody s majitelem.

Více informací Vám poskytneme telefonicky či osobně.

Královo Pole je jedna z nejvyhledávanějších lokalit města Brna s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností.

V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

Možnost zajištění pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.