

## Prodej dům Rodinný, 120m<sup>2</sup> | Jihočeský kraj, České Budějovice, Svatý Jan nad Malší, Sedlce, 52, 37401

37401, Svatý Jan nad Malší

**3 150 000 Kč**  
za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

**Petr Janda**

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v obci Sedlce u Svatého Jána nad Malší. K domu o zastavěné ploše 146 m<sup>2</sup> patří předzahrádka, dvůr a zahrada 476 m<sup>2</sup> za domem. Hlavní část stavení je připravena pro finální dokončení rekonstrukce. V domě je již plně funkční byt 1+kk. Na průchod domem navazuje terasa, ze které je přístup na zahradu. V obci Svatý Ján nad Malší je obchod, pošta, MŠ, ZŠ (5 tříd). Veškerá občanská vybavenost ve 4 km vzdáleném Velešíně.