

Prodej bytu 3+1, 78 m², Praha 4 - Kamýk, ul. Zárubova

Zárubova, 14200, Praha 12, Praha

**8 240 000 Kč**

za nemovitost

Včetně prábního servisu a provize RK



Vyřizuje

Konopásková Iva**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 9**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 8**Celková podlahová plocha:** 78 m²**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o celkové ploše 78 m² s lodžii o velikosti 5 m² v oblíbené lokalitě Praha 4 - Kamýk, ulice Zárubova.

Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do OV a nachází se v 8. nadzemním podlaží z celkových 9 revitalizovaného panelového domu s výtahem. Byt je v původním stavu a určen ke kompletní rekonstrukci, což nabízí ideální možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a požadavků. Dispozice bytu tvoří dva prostorné pokoje, z nichž jeden má přímý vstup na lodžii s příjemným výhledem, dále obývací pokoj, samostatná kuchyně, koupelna s toaletou a předsíň. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Dům prošel revitalizací. Velkou výhodou je klidná a vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, restaurace, lékaři, dětská hřiště i sportoviště. Samozřejmostí je velmi dobrá dopravní dostupnost do centra Prahy.

Fotografie jsou ilustrativní, doporučujeme prohlídku.