

PRODEJ DOMU 2+1, PONĚTOVSKÁ PRACE

Ponětovská, Prace



3 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

David Gablas

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	216 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	482 m ²
Plocha zahrady:	266 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Řadový rodinný dům o dispozici 2+1 se nachází na ulici Ponětovská v obci Prace. Podlahová plocha domu činí přibližně 58 m². Na hlavní stavbu navazují hospodářské přístavky o ploše cca 22,6 m² a otevřená stodola s výměrou 33,5 m². Část domu ve dvorní části je částečně podsklepené. Celková plocha pozemku činí 482 m².

Nemovitost je ve stavu určeném ke kompletní rozsáhlé rekonstrukci včetně možné změny dispozice, případně k demolici a nové výstavbě. Dle aktuálního územního plánu lze při nové výstavbě realizovat jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví. Počítat je potřeba se sedlovou střechou. Minimální podíl zeleně na pozemku musí činit 40 %.

Dům je postaven ze smíšeného zdiva bez zateplení. Základy jsou smíšené kamenné bez hydroizolace. Okna jsou původní dřevěná kastlová. V uliční části je sedlová střecha, ve dvorní části pultová. Do domu je zavedena elektřina a vybudována je také přípojka plynu, která je aktuálně odpojena. Vodovodní a kanalizační řád je přiveden do průjezdu domu, přípojky do domu však nejsou vybudovány. Na pozemku se dále nachází studna na užitkovou vodu.

Dispozice domu se skládá ze vstupní chodby a tří pokojů. V současném dispozičním řešení není koupelna ani WC.

Výhodou nemovitosti je uliční šíře umožňující parkování více vozidel na vlastním pozemku a zároveň lepší přístup na zahradu.

Součástí je také zahrada poskytující soukromí. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají pozemek s domem pro rozsáhlou rekonstrukci nebo novou výstavbu.

Nemovitost je k dispozici ihned. Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické dohodě.