

## Prodej rodinného domu 164 m and sup2;, pozemek 161 m and sup2; Kozinova, Kladno - Kročehlavy

Kozinova, 27201, Kladno



**7 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Balejová**

**Tel.:** +420 722742272

**GSM:** +420 722742272

**E-mail:**

[balejovareality@gmail.com](mailto:balejovareality@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízím ke koupi rodinný dům v ulici Kozinova, v kladenské části Kročehlavy.

Dům je určen k rekonstrukci, díky které si jej můžete upravit přesně podle svých představ a potřeb. Nemovitost nabízí široké možnosti využití je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro podnikání nebo jako investiční příležitost.

Nachází se v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, v blízkosti lesa a zároveň s výbornou dostupností a rychlým napojením na dálnice D6 a D7.

Dům je postaven ze smíšeného zdiva, střecha je kryta pálenou taškou, okna jsou dřevěná. Nemovitost je napojena na kanalizaci, vytápění je zajištěno plynem. Na pozemku se dále nachází garáž pro jedno vozidlo s dílnou o celkové ploše 29 m and sup2;.

Dům je částečně podsklepený. V přízemí se nachází dispozice 2+1, šatna a koupelna. Z chodby je vstup do sklepa a po schodišti se dostanete do prvního patra, kde je k dispozici dispozice 3+1, koupelna a vstup na půdu, která nabízí

možnost vybudování dalších pokojů.

Celková obytná plocha domu činí 164 m<sup>2</sup>, sklep má přibližně 31 m<sup>2</sup>.

Financování hypotečním úvěrem je možné a s jeho vyřízením Vám ráda pomohu.

Budu se těšit na setkání při prohlídce této zajímavé nemovitosti.