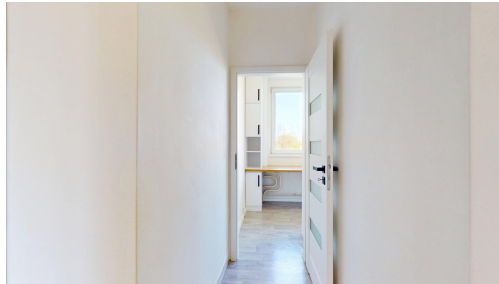


Prodám byt 2+1 Dr. Martíňka, Ostrava

Dr. Martíňka, Ostrava-Jih, Ostrava



3 199 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu,
odměnu RK platí majitel



Vyřizuje

Martin Koval

Tel.: 731 639 745

GSM: +420773298268

E-mail:

martin.koval@tonireal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	rušná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji skvělý byt 2+1 o celkové velikosti 55,56 m² na ulici Dr. Martíňka v Ostravě.

Virtuální prohlídku bytu je k dispozici u inzerátu nebo napište a pošlu vám odkaz.

Byt je na ulici Dr. Martíňka v Ostravě, v 5. nadzemním podlaží z 12. podlaží (tj. 4. patro z 11. pater).

Byt je v družstevním vlastnictví a prošel rekonstrukcí jádra, elektřiny a vnitřních rozvodů.

Bytový dům je panelový a prošel celkovou revitalizací (zateplení stěn a střechy, výměna el. rozvodů ve spol. prostorách, oboustranný výtah).

Byt je krásný, čistý a dobře udržovaný.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, MHD a další služby.

Klíčové vlastnosti bytu:

- Dispozice 2+1
- Družstevní vlastnictví bez převodu do osobního vlastnictví
- Plocha bytu 53,72 m² + sklep 1,84 m²
- Výborná poloha domu, všechno blízko
- Rekonstrukce bytu byla jádro, částečně elektřina, omítky, koupelna, toaleta, kuchyně s kuchyňskou linkou na míru od stolaře

- Elektřina v mědi není pouze v nejmenším pokoji
- Plastová okna - zajišťují dobrou tepelnou a zvukovou izolaci
- Okna směřují na sever a jih
- K bytu náleží sklepní kóje
- 5. nadzemním podlaží z 12. podlaží (tj. 4. patro z 11.pater)
- Bytový dům je po celkové revitalizaci - zateplený, plastová okna, nová elektřina ve spol. prostorách
- Panelový dům
- Kolem je výborná infrastruktura a zázemí v těsné blízkosti
- Lékaři, pošta, školy, školky, obchody, zábava

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto skvělého bytu!

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.