

## Kompletně zařízená chata v TOP areálu Jíkavec (Ohařice) - 1 hodina z Prahy

Ohařice



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eliška Eichlerová**

**Tel.:** +420 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

**Zastavěná plocha:** 41 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 254 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Užitná plocha:** 96 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** montovaná

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Elektrina:** Elektro - 230 V

### POPIS NEMOVITOSTI:

Chcete v pátek po práci vypnout hlavu, sedět za hodinu u praskajícího krbu a ráno se probouzet s výhledem na klidnou vodní hladinu? Kompletně vybavená chata se nachází v malebném a vyhledávaném areálu kempu Jíkavec v Ohařicích v Českém ráji. Tato lokalita je proslulá svým jedinečným prostředím s luxusními domky v korunách stromů a skvělou atmosférou. Pouhá hodina jízdy z Prahy vás dělí od oázy klidu přímo u břehu rybníka. Chata se prodává včetně veškerého nábytku a spotřebičů, což umožňuje okamžité užívání bez dalších investic.

Společenské srdce chaty tvoří světlý obývací pokoj plynule propojený s plně vybavenou kuchyní a dominantními krbovými kamny, která spolehlivě vytopí celou chatu a vykouzlí dokonalou atmosféru. Klidovou zónu představují 2 samostatné ložnice zajišťující dostatek soukromí pro celou rodinu nebo hosty. Zázemí nabízí koupelnu se sprchovým

koutem a WC pro plnohodnotný komfort. Technické zázemí tvoří prostorná vlastní garáž přímo v domě, která je ideální pro parkování auta nebo jako bezpečný sklad na kola, kočárek a rybářské potřeby.

Rybník Jíkavec se nachází doslova pár kroků od chaty a nabízí ideální podmínky pro koupání a rybaření, přičemž Prachovské skály a město Jičín jsou v těsné blízkosti. Jedinečné sousedství vyhledávaného zážitkového kempu poskytuje skvělé vyžití, a zároveň si chata zachovává plně vlastní soukromí. Díky krbovým kamnům je nemovitost využitelná po celý rok. Vzhledem k vysoké popularitě glampingu v této lokalitě je chata velmi vhodná také na okamžitý a zajímavý investiční pronájem.

Cena: 3 790 000 Kč

Tohle kouzelné místo musíte zažít osobně. Těšíme se na vás na prohlídce.