



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134733

Prodej rodinného domu v Koněšíně u Třebíče

Koněšín



2 850 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance



Vyřizuje

Michal Kotrba

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | v bloku | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 143 m ² |
| Užitná plocha: | 135 m ² | Plocha parcely: | 914 m ² |
| Ostatní: | Plot; Garáž | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Občanská vybavenost: | Školka; Pošta |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný patrový rodinný dům situovaný na okraji obce v klidné lokalitě s krásným okolím, které vybízí k procházkám, cyklistice a dalším aktivitám v přírodě. Díky blízkosti zeleně si zde přijdou na své všichni, kteří hledají příjemné bydlení mimo ruch města. Dům je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Nemovitost disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami - v přízemí se nachází byt o dispozici 5+kk, v patře pak jednotka 1+1. Každý byt má vlastní vstup a vlastní koupelnu s toaletou, což umožňuje jejich zcela nezávislé užívání nebo případný pronájem. Součástí horního bytu je také prostorný balkon o

velikosti 18 m².

Velkým benefitem této nemovitosti je zahrada o výměře 589 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Obě bytové jednotky jsou určeny k rekonstrukci.

K domu patří také garáž vhodná pro skladování nebo dílnu. K dispozici je rovněž prostorný přístavek poskytující další úložné či pracovní zázemí.

V obci byla nově vybudována čistička odpadních vod a zároveň je již připravena nová kanalizační přípojka k domu - stačí pouze nemovitost napojit na kanalizaci.

Obec Koněšín se nachází přibližně 10 km od Třebíče směrem na Brno. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedaleké Třebíči, díky čemuž nemovitost nabízí klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na osobní setkání při prohlídce této nemovitosti. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.