

## Prodej bytu 2+kk 67 m2 Vlora Cold Water, Albánie

Vlora



**167 500 EUR**  
za nemovitost

167.500 euro



Vyřizuje

**Jan Teleki**

**Tel.:** +420 773999243

**GSM:** +420 773999243

**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční apartmán na prodej ve Vloře na Albánské riviéře se nachází ve vyhledávané oblasti Cold Water, na začátku promenády Lungomare 2, pouze 3 minuty od průzračných pláží Jónského moře. Apartmán je situován v panoramatické a klidné lokalitě, která nabízí příjemné bydlení mimo ruch města a zároveň v krátké vzdálenosti od centra. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně restaurací, barů, pekáren, obchodů a zastávek veřejné dopravy, vše v docházkové vzdálenosti.

Nabízíme k prodeji apartmán s nádherným výhledem na záliv Vlora, apartmán představuje ideální místo jak pro vlastní bydlení, tak jako výbornou investiční příležitost pro krátkodobé pronájmy přes Airbnb nebo Booking. Celková plocha

apartmánu činí 67 m<sup>2</sup>, z toho obytná část má 59 m<sup>2</sup> a společné prostory 8 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyní, jednu ložnici, koupelnu a prostorný balkon s krásným výhledem na moře.

Nemovitost se prodává kompletně zařízená, nábytek je zahrnut v ceně. Apartmán je ve výborném stavu, je prostorný, světlý po celý den a připravený k okamžitému nastěhování. Nachází se v 5. patře moderní osmipatrové rezidence s kvalitním provedením. Parkování je možné v okolí budovy a k dispozici je list vlastnictví.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější oblasti domácích i zahraničních turistů díky klidnému a rodinnému prostředí, panoramatickým výhledům a výborné dostupnosti. Centrum města je vzdálené 10 minut, historické centrum 15 minut, pláže Radhima a Orikum 20 minut a mezinárodní letiště Vlora přibližně 25 minut jízdy. .

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!