

## Moderní rodinný dům 6+2 kk, 354 m<sup>2</sup>

Pod školkou, Jeneč



**28 990 000 Kč**

za nemovitost

+ služby(měsíčně plyn  
4000 Kč, el .2500 Kč, voda  
Q 2900 Kč)



Vyřizuje

**Veronika Baloun**

**GSM: 420724811473**

**E-mail:**

[veronika.baloun@century21.cz](mailto:veronika.baloun@century21.cz)  
1.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	354 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	693 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme moderní a nadstandardně prostorný rodinný dům o celkové podlahové ploše 354 m<sup>2</sup>, vhodný pro komfortní rodinné či vícegenerační bydlení. Dispozice domu je řešena jako 6+2 kk se dvěma samostatnými kuchyňskými linkami propojenými s prostornými obývacími pokoji.

1. nadzemní podlaží o výměře 201 m<sup>2</sup> nabízí velkorysý obytný prostor, technické zázemí, dílnu a sklad.

2. nadzemní podlaží o výměře 153 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro rodinné bydlení.

V domě se nachází celkem čtyři ložnice, tři koupelny (2× sprchový kout, 1× vana), pět WC, dva bidety, dvě spíže a dvě technické místnosti. Chodba je vybavena vestavěnými skříněmi.

Celý dům disponuje podlahovým vytápěním napojeným na plynový kotel. O zdravé a úsporné bydlení se stará rekuperace zajišťující výměnu vzduchu a efektivní vytápění. Součástí nemovitosti je také fotovoltaická elektrárna s možností ovládání přes mobilní aplikaci, stejně jako další chytré prvky domácnosti.

Dům je postaven z kvalitních broušených cihel Porotherm. Střešní krytinu tvoří černá betonová taška. Výhodou je pochozí půda poskytující další úložný prostor.

Na pozemku se nachází bazén o rozměrech 7,2 × 3,6 m s výměníkem pro ohřev vody.

Nemovitost nabízí kombinaci kvalitních materiálů, moderních technologií a velkorysého prostoru pro náročné klienty.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.