

## Pronájem, byty/3+kk, 57 m<sup>2</sup>, Polabiny 247, 53009 Pardubice II [ID 85686]

Kosmonautů, Pardubice II, Pardubice



**19 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní nájemní bydlení v Pardubicích, kde nemusíte řešit žádné starosti se zařízením? Místo, kam si stačí přivést jen osobní věci a okamžitě bydlet?

Tento skvěle řešený byt 3+kk v oblíbených Polabinách je perfektní volbou jak pro pár, který touží po prostoru a komfortu, tak pro menší rodinu hledající bezpečné zázemí se vším potřebným na dosah ruky.

Základní informace o bytě:

Dispozice: 3+kk s lodžii + sklepní kóje

Celková plocha: cca 57 m<sup>2</sup>

Umístění: 1. nadzemní podlaží (zvýšené přízemí) bytového domu

Adresa: ulice Kosmonautů, Pardubice - Polabiny

Proč si vybrat právě tento byt?

Kompletní rekonstrukce (2023): Vše voní novotou. Byt nabízí moderní design, čisté linie a maximálně praktické využití prostoru.

Vybavená kuchyně: Moderní kuchyňská linka je osazena kvalitními vestavěnými spotřebiči, které vám usnadní každodenní vaření.

Chytré dispoziční řešení: Koupelna se sprchovým koutem a samostatně oddělená toaleta jsou zárukou hladkého chodu domácnosti i během ranního shonu.

Bonusy navíc: Relax na vlastní lodžii a praktická sklepní kóje pro uskladnění sezónních věcí.

Dokonalá lokalita: Vše na dosah ruky

Polabiny dlouhodobě patří k nejoblíbenějším a nejžádanějším čtvrtím v Pardubicích. Proč? Protože tady máte vše u nosu.

Školy a školky pro vaše děti doslova pár kroků od domu.

Skvělá dopravní dostupnost (zastávka MHD kousek od vchodu).

Obchody, restaurace, lékaři a kompletní služby v bezprostředním okolí.

Spousta zeleně, parků a míst pro sport i odpočinek.

Finanční podmínky a požadavky:

Měsíční nájemné: 19.000 Kč + zálohy na energie a služby

Vratná kauce: ve výši 1 měsíčního nájmu

Provize RK: ve výši 1 měsíčního nájmu

Podmínka: Požadováno pojištění odpovědnosti v běžném občanském životě.

Hledáme: Byt je připraven pro slušné, spolehlivé a dlouhodobé nájemníky, kteří ocení kvalitu a budou o byt pečovat jako o vlastní.

Zaujala Vás tato nabídka?

Nenechte si utéct toto skvělé bydlení. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Rád vás bytem provedu.