

Krásný zrekonstruovaný byt 3+kk, 71,70 m², ul. Balbínova, P2 - Vinohrady

Balbínova, 12000, Praha 2, Praha



12 690 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize



Vyřizuje

Petra Faltysová

Tel.: 733 625 531

GSM: 733 625 531

E-mail:

petrafaltysova@email.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 72 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný zrekonstruovaný byt 3+kk o podlahové ploše 71,70 m², v 1. patře pětipatrového cihlového domu v centru Prahy, v ulici Balbínova, Praha 2- Vinohrady, jen 9 min. chůze od Václavského náměstí.

Byt je zařízen kvalitním nábytkem s designovými doplňky a jeho dispozice tvoří:

- dvě nadstandardně velké ložnice zařízené jako neprůchozí, každá s manželskou postelí, rozkládací pohovkou a skříněmi
- centrální místnost s pohovkou, jídelním stolem, židlemi a plně vybavenou kuchyňskou linkou s vestavěnými a drobnými spotřebiči (elektrická trouba, mikrovlnná trouba, plynový sporák, digestoř, lednička s mrazničkou, myčka, kávovar, rychlovarná konvice, toustovač)
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem s umyvadlovou skříňkou, zrcadlem, otopným žebříkem a kvalitní pračkou zn. Indesit
- samostatná toaleta s umyvadlem a zrcadlem
- prostorná předsíň s křesílky, designovým stolkem a zrcadlem

Okna obou ložnic jsou orientována na severozápadní stranu s volným výhledem do jednosměrné ulice.

V bytě je zaveden internet vč. kabelové TV. Zálohy za služby činí 3.490,-Kč + elektřina a plyn. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Byt je vhodný jak pro vlastní trvalé bydlení, tak pro účely krátkodobých pronájmů, na které je v současné době uzpůsoben. V případě zájmu je možné na pronájem okamžitě navázat a pokračovat, bez nutnosti dalších investic spojených s rekonstrukcí nebo vybavením bytu. V bytě lze pohodlně ubytovat až 8 osob.

V přímé blízkosti domu jsou veškeré služby, množství restaurací, kaváren, barů, potravin, občerstvení a obchodů. Metro I.P.Pavlova („C“) a náměstí Míru („A“) se nachází pouze 6 min. chůze od domu. Historické centrum Prahy i Nové Město jsou tak ideálně dostupné.

Prohlídky bytu jsou možné po domluvě.