

## Prodej chaty 34 m<sup>2</sup> s pozemkem 908 m<sup>2</sup> \_Pozořice okr. Brno - venkov

Oulehla, Pozořice



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bohdana Kolouchová**

**Tel.:** 603 595 125

**GSM:** 603 595 125

**E-mail:** [info@rkberny.cz](mailto:info@rkberny.cz)

<b>Celková plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	908 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po úniku do přírody, ale nechcete trávit hodiny v autě? Nabízíme vám jedinečnou příležitost v žádané lokalitě Pozořice-Jezera v blízkosti ulice Oulehla.

Tento slunný, rovinatý pozemek s chatou přímo na úpatí Dražanské vysočiny nabízí klid lesa i komfort budoucího moderního zázemí.

Stávající udržovaná chata o zastavěné ploše 25 m<sup>2</sup> disponuje kuchyní, obývacím prostorem a obytným podkrovím. Má novou plechovou střechu a je připravena k okamžitému užívání nebo modernizaci dle vašich představ.

Dle územního plánu (obce Sivice, pod kterou nemovitost spadá) lze stávající chatu nahradit či rozšířit. Tím nám může vzniknout komfortní celoroční útočiště s výrazně vyšší podlahovou plochou.

Chata se nachází na částečně oploceném pozemku - zahradě o celkové ploše 908 m<sup>2</sup> (cca 50 m × 18 m). Toto slunné místo nám poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, bazén či zahradničení. Přímo k chatě se dostaneme po zpevněné (vlastní) cestě, která je sjízdná po celý rok.

V současné době probíhá zasíťování lokality elektrinou, což je bonus, který zásadně zvýší komfort této nemovitosti. Vodu lze řešit vlastním vrtem (studnou).

Městys Pozořice vzdálený od chaty cca 350 m poskytuje veškerou občanskou vybavenost – školu, školku, obchody a zdravotní středisko, sportovní kluby, hřiště i oblíbený biotop v sousedních Kovalovicích.

Do Brna je rychlé a pohodlné spojení autem za cca 20 minut. Skvělé spojení zajišťuje také integrovaná doprava (IDS JMK).

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám může zajistit náš hypoteční specialista.

Hledáte-li rekreační využití v čistém životním prostředí, tato příležitost je přímo pro Vás.