

## Prodej RD, Kpt. Jaroše 1194

Kpt. Jaroše, Milevsko



**7 700 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu a  
všech poplatků.



Vyřizuje

**Bohumil Kubec**

**Tel.:** +420 605 555 763

**GSM:** 605555763

**E-mail:**

[reality@bohumilkubec.cz](mailto:reality@bohumilkubec.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	884 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	737 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům o užitné ploše 200 m<sup>2</sup> v Milevsku na adrese Kpt. Jaroše 1194, který představuje ideální příležitost jak pro vícegenerační bydlení, tak i zajímavou investici.

Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 3+1, které mají naprosto shodný půdorys a díky orientaci na jih jsou příjemně osvětlené po celý den. Nemovitost byla postavena v roce 1980 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Fasáda domu je mimo schodiště kompletně zateplena polystyrenem, střecha je zateplena foukanou

izolací a osazena plastovými eurookny s dvojskly. Plechová střecha je v dobré kondici a exteriér domu nevyžaduje žádné zásadní investice.

Interiér je aktuálně vyklizený a připravený k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje realizovat bydlení přesně podle vlastních představ. Vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Velkou výhodou je kompletní podsklepení domu o výměře 90 m<sup>2</sup>, kde se nachází garáž, dílna, sklep i skladovací prostory. Další samostatná garáž je umístěna vedle domu. Dům je suchý a disponuje také třemi balkóny, které rozšiřují obytný prostor. Celková plocha pozemku bez zastavěné části činí 737 m<sup>2</sup>. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci i plyn.

Milevsko je jihočeské město s kompletní občanskou vybaveností. Najdete zde mateřské, základní i střední školy, zdravotnická zařízení, lékárny, poštu, restaurace i širokou síť obchodů včetně supermarketů jako Lidl, Penny Market nebo COOP. Pro volnočasové aktivity je k dispozici zimní stadion, sportovní hala, fotbalové hřiště i krásné okolí vhodné pro procházky, cyklistiku či relaxaci v přírodě. Výborná je také dopravní dostupnost - Tábor je vzdálený přibližně 25 minut jízdy autem.

Díky své dispozici, stavu a možnostem úprav je tento dům ideální volbou pro rodinu hledající prostorné bydlení, vícegenerační soužití nebo pro investora, který chce nemovitost zhodnotit.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás domem osobně provedu.