

Prodej bytu 3+kk 81 m²

Saarinenova, 19800, Praha 9, Praha



13 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt s balkonem o dispozici 3+kk v novostavbě. Byt je v osobním vlastnictví (komunikace bude probíhat s přímým vlastníkem) a je umístěn ve 4.NP z 6.NP. Bytový dům je kolaudován v roce 12/2019 - projekt Lahti od developera YIT.

Byt o celkové výměře 81,4m² je prostorný, logicky dispozičně řešený a vybavený nadstandardními materiály. Byt je orientovaný na severo-východ a nachází se v lokalitě dobré občanské dostupnosti jednu zastávku tramvají z metra Kolbenova.

Kuchyň je vybavena promyšlenou kuchyňskou linkou, která je na míru vyrobená truhlářským studiem. Kuchyňská linka nabízí maximální využití úložných prostor a vestavěné spotřebiče značky Whirlpool (kuchyňská myčka, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, lednice a indukční varná deska). Kuchyň je propojena s obývacím pokojem, má přístup na terasu a umožňuje tak příjemné trávení času ve společném prostoru.

Dále má byt dvě ložnice orientované na sever do klidného vnitrobloku, kdy díky této orientaci nedochází k přehřívání místností. Jedna z místností aktuálně slouží jako ložnice, druhá jako šatna. Bytovou jednotku však lze pohodlně využít

pro čtyřčlennou rodinu. V ložnicích jsou dřevěné podlahy a v jedné z místností je šatní vestavěná skříň na míru.

Koupelna disponuje sprchovým koutem o velikosti 90x150. V koupelně je použitý obklad italské značky Abitare a jsou zde použity kamenické rohy. Tyto obklady a dlažba jsou také použity na chodbě, na toaletě a v komoře. Komora je nevybavena a je zde tedy prostor pro jakékoliv využití. V koupelně a na toaletě jsou použity zařizovací předměty Laufen.

V celém bytě jsou použity chytré světla a žárovky Phillips HUE se systémem domácího osvětlení, které lze intuitivně ovládat skrze smartphone nebo tablet.

K bytové jednotce náleží sklepní kóje o výměře 1,75m. Výhodou sklepní kóje je zadní betonová stěna, na kterou lze umístit např. police do výšky 3m. Dále k bytové jednotce patří také rozšířené garážové stání, které se nachází přímo u vchodu do výtahu a umožňuje tak rychlý přístup k bytové jednotce.

Samotný objekt disponuje kolárnou/kočárkárnou a místností určenou k mytí kol a psů.

Podlahová plocha: 72,7m (dle kupní smlouvy bytu a zápisu v katastru nemovitostí)

Předsíň: 8,9m

Komora: 2,1m

Samostatné WC: 2,5m

Koupelna: 4,3m

Ložnice: 12,3m

Ložnice 2: 12m

Obývací pokoj + kk: 25,5m

Podlahová plocha včetně balkonu: 81,4m

Balkon: 8,7m Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.