

Komerční prostor v OC Stromovka - 37,4m² s vodou

Veletržní, Praha 7, Praha

**50 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Ekaterina Kosolapova**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420770647003**E-mail:**mareckova.team@re-max.cz**Plocha kanceláří:** 37 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Bezbarierový přístup;
Výtah**Odpad:** Kanalizace**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Umístění objektu:** rušná část obce**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostor v OC Stromovka - Holešovice.

Prostor je vhodný pro menší showroom, obchod nebo dílnu.

- Plocha prostoru: 37,4 m²
- Nájemné: 50 000 Kč měsíčně, platba v eurech
- Poplatky za služby: cca 18 000 Kč měsíčně
- V prostoru je zavedená voda
- Odstupné za vestavěný nábytek: 510 000 Kč (možnost odkupu pouze části nábytku)

Při podpisu smlouvy s obchodním centrem na 5 let je poskytována sleva 25 % z nájemného.

Prostor se nachází na velmi frekventovaném místě — v blízkosti prodejen Datart a Lidl a také u eskalátoru, což zajišťuje dobrou viditelnost a vysokou průchodnost. V ceně služeb je již zahrnuta marketingová propagace ze strany

obchodního centra.

Jedná se o postoupení současné nájemní smlouvy, která je sjednána do konce listopadu tohoto roku. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.