

## Prodej budovy bývalé sýpky, užitná plocha cca 1200 m<sup>2</sup>, pozemky celkem 1040 m<sup>2</sup>, vč. studie (byty) na

Ku ptáku, 28401, Žižkov, Kutná Hora



**15 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bc. Petr Stejskal**

**Tel.:** +420 541 213 390

**GSM:** +420 739 003 015

**E-mail:** [stejskal@gaute.cz](mailto:stejskal@gaute.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	1200 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1040 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Budova bývalé sýpky, užitná plocha cca 1200 m<sup>2</sup>, pozemky celkem 1040 m<sup>2</sup>, vč. studie (byty) na památkovou obnovu s přístavbou, centrum Kutná Hora

Prodej probíhá formou elektronického výběrového řízení. Více informací k dispozici na: [www.verejnedrazby.cz/A8017](http://www.verejnedrazby.cz/A8017)

Jedná se o unikátní objekt rozměrného bývalého barokního špýcharu (sýpky) ležící v části Žižkov, před bývalou Kolínskou bránou a řadí se k nejstarším domům v této oblasti s obrovským potenciálem pro rezidenční development (vybudování 24 bytových jednotek). Řešení objektu vychází z historického vývoje města Kutné Hory, kde tento objekt sloužil jako obecní sýpka. Objekt byl vybudován na počátku 18. století v barokním stylu a urbanisticky utváří okolní prostor ulice Ku ptáku. Nemovitost se nachází v lukrativním širším centru Kutné Hory a nabízí jedinečné spojení historického genia loci s výbornou dostupností.

Jde o částečně podsklepený objekt, který má 3 nadzemní podlaží a sedlovou střechu, přičemž první podlaží je zastropeno klenbami a vyšší podlaží mají strop dřevěný. Objekt se nachází u parku, je ve svažitém terénu směrem na jihovýchod, jeho umístění umožňuje jedinečné panoramatické pohledy vysoké kvality do údolí města a na

monumentální chrám sv. Barbory.

**Aktuální využití:** Objekt je plně funkční a komerčně využíváný (v současnosti pronajato jako stolařská/restaurátorská dílna).

**Technický ráz:** Robustní nosné konstrukce typické pro historické sýpky. Ideální základ pro vybudování prémiového loftového bydlení s přiznanými industriálními a historickými prvky.

**Studie využitelnosti:** K dispozici je architektonická studie na přestavbu a památkovou obnovu objektu.

**Kapacita:** Investiční záměr a prostorové možnosti objektu umožňují vybudování celkem 24 bytových jednotek.

**Hlavní výhody:** Možnost vybudování vlastních parkovacích stání přímo na dvoře objektu (parc. č. 958/5). Širší centrum (klid a zároveň centrum)

**Adresa:** Ku Ptáku 6/7, 284 01 Kutná Hora - Žižkov

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Osobní prohlídka se koná dne 5.6.2026 od 10:00 hod. do 13:00 hod. Sraz zájemců je na adrese: Ku Ptáku 6/7, 284 01 Kutná Hora - Žižkov. Na prohlídku je nutné se předem nahlásit.