

Rekreační objekt s potenciálem rodinného domu na okraji lesa

Řehenice



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Petřů
Tel.: 246 090 246
GSM: +420 777 310 034
E-mail:
petra.petru@century21.cz

Zastavěná plocha:	61 m ²
Plocha parcely:	1377 m ²
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace

Užitná plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	1
Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační objekt se zastavěnou plochou 106,4 m² a možností celoročního bydlení. Místo, které si můžete dokončit přesně podle svých představ. Původní stavba je propojena s novou přístavbou, která se aktuálně nachází ve fázi hrubé stavby. Budoucí podoba interiéru i finální styl domu, tak zůstávají plně ve Vašich rukách.

Nemovitost se nachází v klidné rekreační osadě a její velkorosý pozemek o celkové výměře 1377 m² přímo navazuje na ochranné pásmo lesa.

Součástí prodeje je rozsáhlá projektová dokumentace, která řeší sjednocení fasády, návrh nové střechy i přípravu

elektroinstalace pro podlahové vytápění a krbovou vložku.

Na pozemku je vlastní vrtaná studna, do objektu je zavedena a plně funkční elektřina s hlavním jističem, k dispozici je také stávající jímka odpadních vod.

Do Prahy pouhých 20 min. autem. Zavolejte mi, ráda Vám nemovitost představím při osobní prohlídce.