

Pronájem bytu 3+kk, 89 m²

Opatovická, 11000, Praha 1, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Petra Smržová**Tel.:** 720 386 406**GSM:** 720 386 406**E-mail:**bhreality@bhreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu slunný byt 3+kk, 89 m² po částečné opravě, v čtvrtém patře činžovního domu, bez výtahu. V bytě se nachází dvě samostatné ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, samostatné WC, komora a balkon do vnitrobloku. Jedna ložnice, obývací pokoj a kuchyňský kout jsou orientovány do ulice Opatovická. Druhá ložnice s balkonem do klidného vnitrobloku. V koupelně se nachází umyvadlo, vana a plynový kotel, který zajišťuje, jak otop, tak ohřev teplé vody. Nová kuchyňská linka je vybavena vestavným sporákem, indukční varnou deskou, myčkou a digestoří. Na podlaze se nachází dubové parkety a kvalitní plovoucí podlaha.

Výhodou pro potenciální nájemce je, že byt má ve správě správcovská společnost, která řeší veškeré záležitosti spojené s nájmem. Prohlídky bytu zajišťuje přímo správce objektu, s kterým je uzavírána i nájemní smlouva. Možnost přihlášení k trvalému pobytu. Nájemné ve výši 29 900 Kč + zálohy na domovní služby (1 000 Kč / osoba). Plyn a

elektrickou energii si převádí nájemce na sebe. Kauce požadována ve výši 1 nájmu. Provize za zprostředkování nájmu ve výši 1 nájmu (29 900 Kč). K nastěhování od 1.6.2026. Energetická náročnost budovy: třída G (mimořádně nevhodná).

Krásný byt v atraktivní lokalitě centru Prahy. Dům leží v klidné ulici v pěší dostupnosti metra Národní třída a tramvajové zastávky Lazarská.

Prosíme o kontaktování přes odpovědní formulář níže nebo email.