

Prostorný stavební pozemek 1 559 m² se stodolou a dřevěnou stavbou v Libouchci

Libouchec



Rezervace



Vyřizuje

Martin Štrojsa**GSM: +420606028028****E-mail:**martin.strojsa@re-max.cz**Celková plocha:** 1 559 m²**Inženýrské sítě:** elektřina**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek o výměře 1.559 m² v obci Libouchec, který nabízí zajímavou kombinaci klidného bydlení, krásné okolní přírody a zároveň potenciálu pro podnikání či vytvoření rozsáhlejšího zázemí.

Pozemek je přístupný přímo z obecní komunikace a nachází se v příjemném prostředí s výhledy do okolní krajiny. Jižní část pozemku přirozeně vybízí k orientaci budoucího domu právě tímto směrem, díky čemuž lze využít jak dostatek světla, tak otevřené výhledy na louky a okolní přírodu.

Součástí pozemku je také zděná, částečně podsklepená stodola o zastavěné ploše 138 m², která nabízí široké možnosti dalšího využití. Stavba je použitelná, avšak bude vyžadovat rekonstrukci či úpravy dle budoucího záměru. Poslední významnější investicí byla realizace nové střešní krytiny přibližně v roce 2018.

Další stavbou na pozemku je rozestavěná přízemní dřevěná stavba o zastavěné ploše cca 100 m², která byla v minulosti plánována jako vedlejší objekt bývalé pily.

Na pozemek je přivedena elektrická energie, další inženýrské sítě - vodovod, kanalizace a plynovod - se nachází v přílehlé obecní komunikaci. Pozemek je mírně svažité a oplocený.

Dle územního plánu je pozemek veden v ploše SV - smíšené obytné venkovské , která umožňuje výstavbu rodinného domu včetně hospodářských objektů a zároveň připouští drobnou a řemeslnou výrobu či služby za podmínky nenarušení okolního bydlení. To z pozemku činí velmi zajímavou příležitost například pro propojení bydlení s podnikáním nebo vytvoření většího venkovského zázemí.

Velkou výhodou je také dopravní dostupnost - nájezd na dálnici D8 je vzdálen přibližně 10 minut jízdy, centrum Ústí nad Labem cca 15 minut a Děčín přibližně 20 minut.

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají větší stavební pozemek s charakterem, možností dalšího rozvoje a zároveň klidným prostředím v dosahu města.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, stačí vyplnit kontaktní formulář, na základě čehož do emailu obdržíte připravené podklady k nemovitosti. Budeme se na Vás těšit při osobní prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.