

## Podnájem kancelářských prostor 40 m<sup>2</sup>

Českých bratří, Náchod



**8 000 Kč**

za měsíc

K ceně se budou platit zálohy na vodu, elektřinu a plyn 4.900,- měsíčně a při podpisu smlouvy požadujeme kauci, rezervační poplatek a jeden nájem dopředu



Vyřizuje

**Petra Rejtharová**

**Tel.:** 777 783 084

**GSM:** 775927561

**E-mail:**

[petra.rejtharova@gpre.cz](mailto:petra.rejtharova@gpre.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme podnájem kancelářských prostor o výměře cca 40 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě na ulici Českých bratří v Náchodě. Tyto prostory se nacházejí v 1. patře, jsou v dobrém stavu a ideální pro menší firmy nebo odborníky vyžadující klidné pracovní prostředí. Kanceláře se skládají ze dvou samostatných místností a sociálního zařízení, což zajišťuje pohodlné a praktické pracovní podmínky.

Budova je cihlová a má 3 podlaží s celkovou zastavěnou plochou 217 m<sup>2</sup>. Provoz je zabezpečen pomocí elektrické energie o napětí 230 V, plynového vedení a vodovodu. Vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem a teplá voda se ohřívá elektrickým ohříváčem pod umyvadlem. Kanalizace je napojena na městskou síť, což vyhovuje nárokům na komfortní provoz.

Další výhodou této nemovitosti je možnost parkování v blízkosti kancelářských prostor, což ocení zejména zaměstnanci a klienti. Lokalita nabízí snadný přístup k hlavním dopravním cestám, což usnadňuje dojíždění a zvyšuje dostupnost.....

kanceláře.

S pronajímatelem je rovněž možné domluvit se na individuálních podmínkách pronájmu, což přispívá k flexibilitě a přizpůsobivosti pro nájemníky. Tento prostor tedy předpokládá široké možnosti využití podle potřeb klientů.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.