



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 20287

## Prodej rodinného domu 3+1, na pozemku celkem 602m<sup>2</sup>, Hlubočky u Olomouce

Na Výsluní, Hlubočky



**1 850 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně právního  
servisu a provize RK



Vyřizuje

**Viktor Šimeček**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 774322405

**E-mail:**

[viktor.simecek@dachi.cz](mailto:viktor.simecek@dachi.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	602 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	18 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, který se nachází na ulici Na Výsluní,

obec Hlubočky. Dům je v původním stavebně-technickém stavu ( nyní asi 2 roky neobývaný ) a je určen ke kompletní rekonstrukci. Stav nemovitosti odpovídá stáří objektu a nabízí tak ideální příležitost pro realizaci vlastního bydlení dle individuálních představ. Dům má zastavěnou plochu a nádvoří 156m<sup>2</sup> a zahradu o výměře 437m<sup>2</sup>. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, je zde elektřina. Je jednopodlažní, částečně podsklepený, se sedlovou střechou, bez podkroví. První nadzemní podlaží je obytné, nachází se zde bytová jednotka o dispozici 2+1, a dále přístavek (výměnek ) o jedné místnosti s kuchyňským koutem, bez sociálního zázemí. Součástí domu je rovněž zděná garáž o výměře 5,2m x 3,2m se zavedenou elektřinou a dřevěnými vraty. Jedná se o velmi klidnou lokalitu, obklopenou lesy a přírodou. V obci Hlubočky se nachází ZŠ, školka, lékárna, pošta, ordinace lékaře, obchody, restaurace, sportoviště včetně lyžařských vleků. Dopravní dostupnost do Olomouce je autobusy, vlaky, autem...cca 15km.