

## Byt 1+kk+terasa, moderní bydlení, vynikající dostupnost do centra Prahy

Krymská, Praha 10, Praha



**21 500 Kč**  
za měsíc

+ provize + kauce



Vyřizuje  
**Veronika Mayerová**  
Tel.: 603 188 588  
GSM: 727978833  
E-mail:  
[veronika.mayerova@gpre.cz](mailto:veronika.mayerova@gpre.cz)  
Z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nový, designově laděný byt 1+kk o celkové ploše 24 m<sup>2</sup> s velkorysou terasou 12 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby s výtahem v atraktivním industriálním stylu v oblíbené ulici Krymská, Praha 10 - Vršovice.

Interiér bytu zaujme svou vzdušností, promyšleným řešením i vysokým standardem provedení. Součástí vybavení je elegantní kuchyňská linka se spotřebiči - lednice s mrazákem, trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí i pračka se sušičkou. Komfort bydlení dále doplňují vestavěné skříně, moderní koupelna se sprchovým koutem a WC, před okenní žaluzie; rekuperace, designové osvětlení ovládané dálkově a domovní videotelefon.

Dominantou bytu je prostorná terasa orientovaná do klidné části vnitrobloku na severozápad. Je částečně zastřešená - ideální pro ranní kávu, večerní posezení i relax v soukromí.

Rezidence nabízí komfort současného městského bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy, známé svou jedinečnou atmosférou, kavárnami, restauracemi a kulturním životem. Přímo v domě bude k dispozici samoobslužné fitness centrum.

Lokalita disponuje výbornou dopravní dostupností:

- \* tramvajová a autobusová zastávka Krymská jen pár kroků od domu
- \* stanice metra Náměstí Míru (linka A) cca 10 minut chůze
- \* rychlé spojení do centra města i na hlavní dopravní tahy

Měsíční nájemné: 22 500 Kč

Zálohy na služby: 1 700 Kč + elektřina převodem na nájemce.

Ideální volba pro klienty, kteří hledají nadstandardní, stylové a klidné bydlení s terasou v prestižní lokalitě širšího centra Prahy.