

Pronájem bytu 3+1, 105 m² ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady

Vinohradská, 12000, Praha 2, Praha



36 000 Kč
za měsíc

Nájemné 36.000,- +
2.500,- zálohy na služby.
Elektřina a plyn se převede
na nájemce. Kauce
39.000,-.



Vyřizuje

Bc. Petr Komárek

Tel.: +420 608806044

GSM: +420 608806044

E-mail:

petr.komarek@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1, 105 m², situovaný v 5. patře z šesti pater (nejedná se o byt pod střechou) zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem v ulici Vinohradská 44 (klidné bydlení bez hluku z ulice!).

Nemovitost se nachází ve vyhledávané a krásné lokalitě Prahy 2 - Vinohrady disponující veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní infrastrukturou.

Zvířátka vítána. Žádný hluk z ulice - okna do klidného vnitrobloku (2 ložnice) a postranní ulice (obývací pokoj). Vybaven klimatizací.

Tento světlý nezařízený byt nabízí světlou vstupní halu, vzdušný obývací pokoj s klimatizací, plně vybavenou kuchyň (sklokeramická deska, trouba, lednice, digestoř, mrazák a myčka nádobí), ložnici, koupelnu. V bytě se dále nachází další větší ložnice a technická místnost s pračkou. Na každém patře najdete společný balkón pro 3 bytové jednotky.

Kamerový systém v domě. Okna do dvou ložnic směřující do klidného vnitrobloku a okna z obývacího pokoje a kuchyně směřují do postranní ulice.

Nemovitost leží v srdci Vinohrad, jedné z nejžádanějších pražských lokalit. Má skvělou polohu, kde vše potřebné najdete do 3 minut chůze. Oblast má výbornou dopravní dostupnost - 3 stanice metra - Jiřího z Poděbrad, Flora, Želivského, tramvaje, autobusy, které vás dopraví na Václavské náměstí už za 2 minuty. Dobré je i silniční napojení. Na dálniční okruh dojedete autem už za 14 minut a na letiště Václava Havla za 30 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost - lékárna, nemocnice, pošta, nákupní centrum Atrium Flora, supermarkety, úřady, banky, lokální obchody, restaurace, kavárny a bary. V blízkosti se nacházejí mateřské, základní a střední školy. V pěší dostupnosti je několik parků Havlíčkovy, Bezručovy, Mahlerovy a Riegrovy sady a dětská hřiště. Nájemné 36 tisíc + 2.500,- zálohy na služby. Elektřina a plyn se převede na nájemce. Odměna RK 38 tisíc. Kauce 39 tisíc. Volné ihned.