

## Prodej domu 200 m<sup>2</sup>, Holetín, okr. Chrudim

Holetín



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alena Picková**

**Tel.:** 774 608 036

**GSM:** 774608036

**E-mail:**

[alena@pickovareality.cz](mailto:alena@pickovareality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	761 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Horní Holetín, okres Chrudim. Tento samostatně stojící cihlový dům je ideální volbou pro rodiny s dětmi hledající bezpečné a příjemné prostředí pro život. Dům s užitnou plochou 200 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 188 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro pohyb a různé rodinné aktivity.

Dům se skládá ze čtyř prostorných pokojů, které mohou sloužit jako ložnice pro děti, herna či pracovní prostor pro rodiče. Přízemní uspořádání zaručuje snadný přístup k všem místnostem, což je velkou výhodou pro rodiny s malými dětmi. Interiér domu je částečně vybaven, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit si domov dle vlastních představ.

Jedním z největších lákadel této nemovitosti je rozlehlá zahrada o ploše 761 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro hry a rodinné setkání. Zahrada je ideálním místem pro děti k objevování a hrám na čerstvém vzduchu, ať už se jedná o sbírání bylinek, stavění hradů z písku nebo organizaci rodinných pikniků. V příjemných dnech můžete vychutnat posezení na terase, zatímco děti si hrají na zahradě.

Obec Horní Holetín má velmi dobrou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nacházejí školy a dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi školního věku. V blízkosti domu jsou také parky a další atrakce, které nabízejí široké možnosti pro venkovní aktivity a sport.

Díky kvalitnímu zázemí a bezpečnému prostředí se tento dům stává ideálním místem pro výchovu dětí. Pokud hledáte domov, kde se vaše rodina může rozvíjet a tvořit krásné vzpomínky, tento dům může být tou pravou volbou.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.