

Prodej rodinného domu 304 m², Chlumeč

Chlumecká, 40339, Chlumeč



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Luboš Perníček

Tel.: 702 076 616

GSM: +420 702 076 616

E-mail:

lubos.pernicek@rsq.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	304 m ²
Užitná plocha:	304 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v krásné a žádané lokalitě obce Chlumeč v okr. Ústí nad Labem.

Třípodlažní řadový zděný dům s půdou je podsklepený a nabízí opravdu rozsáhlé prostory jak pro bydlení, tak pro skladování. V suterénu domu se nachází garáž, technická místnost, prádelna, sklep a další úložné prostory. V přízemí domu je zádveř, ze kterého se vstupní chodbou vchází do otevřeného prostoru schodiště, obývacího pokoje s jídelnou a do kuchyně. Na obývací pokoj navazuje zimní zahrada a vstup na zahradu s bazénem. V přízemí je samostatná toaleta s umyvadlem. V prvním patře jsou tři obytné pokoje, z toho dva mají balkon. Dále je zde koupelna s vanou, sprchovým koutem a sociálním zařízením. V podkroví je možnost využití samostatné bytové jednotky, kde je příprava pro kuchyni, samostatná koupelna se sociálním zařízením a velký pokoj. Nad podkrovím je půda. Celková užitná plocha je 304 m².

Podlahová krytina je dlažba s podlahovým vytápěním. Dům je vytápěn elektrickým kotlem. Ohřev vody je el. bojler. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a veřejný vodovod. Plyn je zaveden.

Zahrada disponuje ve spodní části travnatou plochou s krbem a krytým bazénem. Zahrada se směrem od domu zvedá, nabízí vzrostlé stromy. Na pozemku je dále zahradní domek a skleník.

V obci ve veškerá občanská vybavenost - úřad, škola, školka, lékař. Do centra Ústí nad Labem nebo Teplic cca 12 km. Nedaleko obce je napojení na dálnici D8.