

## Prodej RD 4+1 se zahradou v Nezdicích, okr. Plzeň-jih

Nezdice



**5 890 000 Kč**  
za nemovitost

Kompletní cena včetně  
provize RK



Vyřizuje

**František Bouda**

**Tel.:** 602 624 720

**GSM:** 602 624 720

**E-mail:**

[frantisek.bouda@rkfinpos.cz](mailto:frantisek.bouda@rkfinpos.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	465 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1206 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	705 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 4+1 v malebné vsi Nezdice u Přeštic, v klidné lokalitě, ideální i pro větší rodinu. Dům o užitné ploše 108 m<sup>2</sup> je situován na rohovém pozemku se zastavěnou plochou 465 m<sup>2</sup> a nemalou zahradou o rozloze 705 m<sup>2</sup>. Zahrada nabízí potenciál pro výstavbu dalšího rodinného domu,

což ještě více zvyšuje atraktivitu této nemovitosti.

Dům je v dobrém stavu. Prošel částečnou rekonstrukcí, včetně výměny střešní krytiny, instalace plastových oken, plynové kotle, vložky komínu, atd. Velké půdní prostory umožňují vybudování půdní vestavby, přičemž polovina půdy je opatřena betonovou podlahou.

Na pozemku naleznete také zčásti podsklepenou stodolu s garáží pro osobní automobil a dalšími využitelnými prostory jako jsou dílna, kolna, suché WC a chlív.

Dům je napojen na dálkový vodovod, rovněž je zde možnost čerpání vody ze skružované studny, odpad je sveden do septiku. Pro trvalé bydlení však bude potřeba zřídit čističku odpadních vod s napojením do dešťové kanalizace v obci. Občanská vybavenost je zajištěna v nedalekých Přesticích, kde naleznete obchody, školu a další služby. V obci Nezdice je nově zrekonstruovaná místní hospoda a také dětské hřiště. Krásná příroda v okolí je ideální pro rodinné výlety a aktivní odpočinek.

Díky blízkému budovanému obchvatu Přestíc se výrazně zlepší dopravní dostupnost do Plzně a Klatov. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro rodinu hledající klidné bydlení s budoucím investičním potenciálem.

Pomůžeme Vám s případným financováním.

Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte našeho specialistu na blízké okolí.