

## Prodej, domy/rodinný, 264 m<sup>2</sup>, Hertvíkovice 120, 54101 Mladé Buky, Trutnov [ID 84065]

Mladé Buky



### Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	264 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1181 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečnou nemovitost u hor, která nabízí velkorysý prostor, soukromí a široké možnosti využití? Nabízíme vám ke koupi novostavbu moderního rodinného domu v Hertvíkovicích (Mladé Buky), který je koncipován jako dvě samostatné mezonetové jednotky o dispozici 4+kk.

Celková užitná plocha domu činí nadstandardních 264 m<sup>2</sup> a náleží k němu slunný pozemek o rozloze 1 181 m<sup>2</sup>. Nemovitost je perfektní volbou pro dvougenerační bydlení, velkou rodinu nebo pro kombinaci vlastního bydlení a krátkodobého pronájmu druhé jednotky.

Každý ze dvou mezonetů o výměře 132 m<sup>2</sup> je navržen s důrazem na prostor a světlo:

**Přízemí (denní zóna):** Velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou (43 m<sup>2</sup>), koupelna s WC a technická místnost.

**Patro (klidová zóna):** Tři samostatné pokoje (ložnice a dva dětské pokoje), šatna, druhá koupelna a samostatné WC.

**Úložné prostory:** Ke každé jednotce náleží vlastní komora (6 m<sup>2</sup>) přístupná ze společné chodby - ideální pro bezpečné uložení lyží, kol či jiného vybavení.

Nemovitost je připravena k dokončení interiérů dle vlastních představ nového majitele. Součástí prodeje nejsou kuchyňské linky, koupelny ani sanitární vybavení, což vám umožňuje vytvořit si finální podobu obou jednotek přesně podle svého vkusu a zvoleného standardu. Součástí domu je mimo jiné podlahové vytápění a ohřev vody zajištěný úsporným tepelným čerpadlem.

K domu náleží velká zahrada, která nabízí ideální prostor pro relaxaci, grilování či bezpečné vyžití pro děti. Dále jsou k dispozici dvě parkovací stání přímo u domu.

Hertvíkovice jsou strategickým bodem pro milovníky hor i aktivního odpočinku:

Sport na dosah: Golf Mladé Buky (1,5 km), ski areál a bobová dráha (3,5 km), cyklostezka (200 m).

Hory za rohem: Janské Lázně (6 km), Pec pod Sněžkou (15 min).

Dostupnost: Trutnov 5 min, Praha 1,5 h.

Díky své poloze a dispozici je dům ideální jako prostorné rodinné sídlo, nebo jako chytrá varianta pro vlastní zázemí v jedné jednotce a využití druhé jednotky pro krátkodobé pronájmy.

Přijďte se přesvědčit o kvalitě a atmosféře tohoto místa osobně. Kontaktujte nás pro sjednání prohlídky! Pro více informací nás neváhejte kontaktovat také v případě zájmu o koupi pouze jedné samostatné bytové jednotky.