

Nový menší domeček - Vítov u Velkého Března

Litoměřická, 40323, Velké Březno



4 990 000 Kč

za nemovitost

konečná cena, právní
servis zajištěn



Vyřizuje

Jitka Schönfeldová

Tel.: 281 910 232

GSM: +420774420702

E-mail:

jitka.schonfeldova@realityprostor.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	188 m ²	Plocha parcely:	588 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²	Plocha dílna:	16 m ²
Ostatní:	Bazén	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodej nový menší domeček se sedlovou střechu ve Vítově u Velkého Března. Dům je na rovinatém pozemku. Jsou zde veškeré přípojky a neskutečný klid. Dům má výměru 25m² + 14m² zastřešení po celé délce domu. Je rozdělená na obývací a spací část. Je zde 2 roky nová kuchyňská linka na míru, nová elektrická kamna zn. Mora, plynový dvou plotýnkový vaříč na plynovou bombu, která je umístěna v přístavku za domem. Nová baterie, umyvadlo - ohřev vody v kuchyni je řešen průtokovým ohřivačem, je rovněž v přístavku. Kompletní kuchyň včetně spotřebičů cca 100.000,-Kč. Vytápění obou místností je kamny na tuhá paliva zn.Petra. Okna jsou plastová a vstupní dveře bezpečnostní. Vedle domu je vybudované zastřešené parkovací místo o výměře 15m² + další nezastřešené. Vedle domu je další stavení 16m², je zde sprchový kout, umyvadlo, WC a bojler (30l) na teplou vodu v

jedné polovině a druhá polovina slouží jakou dílna. Je zde pitná voda z vlastního vrtu, který je cca 32m hluboký, dělaný před 2 roky za 250.000,-Kč. Voda je rozvedena jak do domu tak do koupelny v nezámrzné hloubce. Dále je zde vyzděná pergola v retro stylu, posezení cca 8-10 lidí a nový krb s udírnou. Z pergoly je vstup na odpočívací část, která navazuje k bazénu. Bazén je o výměře 6x3x1,5m je se slanou vodou a zastřešen. Je zde připravena přípojka na tepelné čerpadlo, kdyby bylo zapotřebí + protiproud. Zahrada je udržovaná, převážně okrasná, ale je zde i místo na pěstování zeleniny, jsou tu vysazené ovocné stromy a krásná skalka. Z jedné strany je pouze jeden souseď, takže je zde dost soukromý, z druhé strany je pod svahem velké parkoviště pro případné návštěvy. Vstup na pozemek je vyřešen posuvnou bránou 4,5m širokou, kterou lze doplnit elektrickým pohonem. Veškeré občanské vybavení, autobusová a železniční doprava je v dosahu několika stovek metrů. Do centra ÚL cca 8km. V blízkosti rovněž velké sportovní a kulturní využití. Nemovitost lze financovat hypotékou, provize RK se neplatí (makléřka = majitelka nemovitosti), dům bude k dispozici cca na konci prázdnin, prohlídka možné kdykoliv po domluvě.