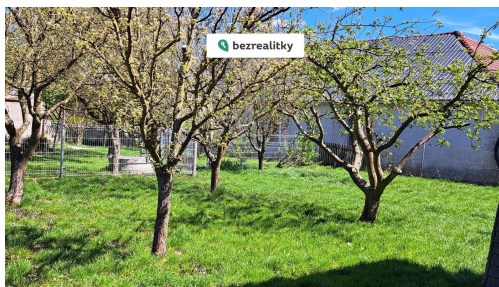


## Prodej domu 156 m<sup>2</sup>, pozemek 665 m<sup>2</sup>

56932, Staré Město



**4 027 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	665 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům o dispozici 4+1 se standardním příslušenstvím a přistavěnou garáží.

Rodinný dům je samostatně stojící, jednopodlažní, částečně podsklepený, s nízkou sedlovou střešní konstrukcí bez obytného podkroví nepravidelného půdorysu. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a nachází se v osobním vlastnictví. Dispozice domu o rozloze 155,70 m<sup>2</sup>, včetně 2 zastřešených teras, a včetně garáže 44,30 m<sup>2</sup>, má přilehlý pozemek o rozloze 665 m<sup>2</sup>, a nabízí tak příjemný a prostorný domov pro rodinné bydlení. Částečná vybavenost znamená, že si můžete interiér upravit podle vlastních představ a potřeb, nebo je možné nemovitost kompletně vyklidit dle potřeby kupujícího.

Dům je připojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektriku a zemní plyn. Je částečně zateplen, ma nová plastová okna, v roce 2025 byly nainstalovány solární panely.

Stavebně-technický stav domu je dobrý, bez viditelných závad a poruch.

Dům je vhodný k okamžitému bydlení pro nenáročného uživatele.

Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky mě, prosím, kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.