

## Prodej bytu 3+1 s lodžii, Výškovická, Ostrava - Zábřeh

Výškovická, Ostrava-Jih, Ostrava



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

**Jiří Pelikán**

**Tel.:** 607 167 199

**GSM:** +420773001451

**E-mail:**

[jiri.pelikan@prvnirk.cz](mailto:jiri.pelikan@prvnirk.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	Jiný
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krásného bytu dispozice 3+1 o podlahové ploše 63,16m<sup>2</sup> s lodžii. Byt je v osobním vlastnictví, umístěn je v 9/13 NP revitalizovaného bytového domu situovaného nedaleko křižovatky ulic Výškovická a Pavlova. V dosahu jsou všechny potřebné služby, výborná je dostupnost autem i MHD a blízko je i do přírody - k řece Odře.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která se dotkla všeho od elektroinstalace, přes koupelnu a kuchyň až po bezpečnostní vstupní dveře a dveře interiérové. Při rekonstrukci došlo k propojení kuchyně a obývacího pokoje v jeden vzdušný a prosvětlený prostor. Dostatek místa nabídne i koupelny s vanou a nebylo zapomenuto ani na dostatek

úložných prostor v kuchyni. Okna jsou orientovaná k západu a severu.

Součástí prodeje je i podíl na nebytovém prostoru v přízemí bytového domu, který je dlouhodobě pronajímán a pravidelně tak přispívá na chod a opravy domu. Díky tomu jsou náklady spojené s provozem bytu více než přijatelné a v současné době činí 3.573,- Kč.