

## Pronájem jednotky 1+kk s terasou 20 m<sup>2</sup> v Praze Hostivaři

Arnošta Staňka, Praha 15, Praha



**16 000 Kč**

za měsíc

+ zúčtovatelné zálohy na služby ve výši 2 330 Kč/měsíc/osoba. Elektřina se převádí na nájemce. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu.



Vyřizuje

**Ing. Miroslava Novotná**

**GSM: +420606151248**

**E-mail:**

[miroslava.novotna@re-max.cz](mailto:miroslava.novotna@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu jednotku o dispozici 1+kk a podlahové ploše 29 m<sup>2</sup> s terasou o velikosti 19,5 m<sup>2</sup> v Praze 15 - Hostivaři, v nově vznikajícím projektu Ekocity Hostivař. Jednotka se nachází v 1. NP právě zkolaudovaného bytového domu. Dispozici tvoří vstupní chodba s velkou vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem, WC, umyvadlem a pračkou, dále obývací pokoj s kuchyňským koutem, částečně odděleným prostorem na spaní a vstupem na prostornou terasu. Kuchyňský kout je vybaven elektrickým sporákem s troubou a dále lednicí. Prostor na spaní je prakticky oddělen příčkou od obytné části. Velkou výhodou jsou stropy o výšce 3 m, které umožňují případné vybudování spacího patra.

Na podlahách je vinyl a dlažba. Vytápění je centrální. Nízkou energetickou náročnost zajišťuje rekuperace a řízené větrání.

Výborné spojení do centra - vlaková zastávka Praha-Hostivař je vzdálena přibližně 5 minut chůze a na Hlavní nádraží se dostanete za cca 13 minut. Autobusová zastávka se nachází 2 minuty od domu, v docházkové vzdálenosti je také tramvajová zastávka.

Pro sportovní aktivity, běh nebo procházky je v blízkosti Hostivařský lesopark, přírodní park Hostivař-Záběhlice a Hostivařská přehrada.

Jednotka je ihned k dispozici. Nájemné činí 16 000 Kč/měsíc + zúčtovatelné zálohy na služby ve výši 2 330 Kč/měsíc/osoba. Elektřina se převádí na nájemce. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů.

Nájemce neplatí provizi.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.