

## Polovina RD s garáží, terasou, zahrádkou a dalším parkovacím stáním

75657, Horní Bečva



**5 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Antonín Tvrdoň**

**Tel.:** 607523476

**GSM:** 607 523 476

**E-mail:**

[antonin.tvrdon@cityestates.cz](mailto:antonin.tvrdon@cityestates.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	84 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji polovinu RD - se samostatným vstupem. Jedná se o atraktivní bytovou jednotku o dispozici 3+kk v kompletně rekonstruované části domu v žádané lokalitě Horní Bečva - Liščí. Je zde mimořádně velmi příznivý poměr kvavity, velikosti a ceny.

Najdete zde klidné bydlení v domě se dvěma jednotkami, přičemž nasbízená polovina domu t se nachází v pravé části objektu (u garáže).

Hlavní parametry bytu: Podlahová plocha: 84 m<sup>2</sup>

Dispozice:

Přízemí: Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (32 m<sup>2</sup>) a koupelna s toaletou

Patro: Dvě světlé ložnice.

Venkovní prostory: K bytu náleží velkorysá terasa

Bonusový pozemek: K jednotce navíc patří další vlastní zahrada o výměře 84 m<sup>2</sup>.

Parkování a úložné prostory:

Garáž snů: Nadstandardně velká garáž, která je díky své výšce a rozměrům vhodná i pro karavan nebo obytný vůz. Parkování: Další dvě vyhrazená parkovací stání přímo u domu

Sklep: Praktická zděná kóje o velikosti 4,7 m<sup>2</sup>.

Technické informace a standardy:

Vytápění: Moderní a úsporné tepelné čerpadlo (společné pro dům, každý byt má však vlastní měřidla tepla). Inženýrské sítě: Obecní vodovod a kanalizace, samostatné měření elektřiny.

Vybavení: Kvalitní plovoucí podlahy v pokojích, v předsíni a koupelně dlažba. Komfort: Okna jsou osazena venkovními žaluziemi/roletami; dům je kompletně zateplen.

Byt je částečně vybaven, kuchyňská linka, sedačka, jídelní stůl, postele, úložné prostory.

Právní stav: Bytová jednotka je řádně vymezena a zapsána v katastru nemovitostí. Na domě neváznou žádné zástavy, věcná břemena ani jiná omezení vlastnického práva. Prohlášení vlastníka je k dispozici k nahlédnutí vážným zájemcům. Loka

Lokalita Liščí na Horní Bečvě je vyhlášená svou krásnou přírodou, klidem a skvělou dostupností pro turistiku, nedalekou cyklostezku i lyžování.

Při rychlém jednání zajímavá sleva.

Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě s makléřem včetně víkendu. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací!