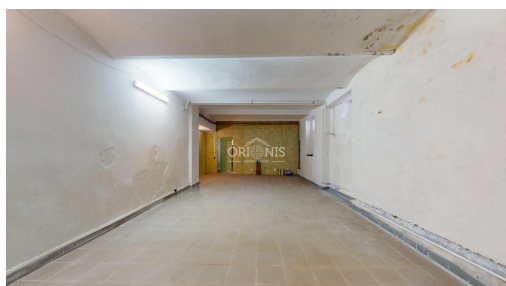


## Prodej obchodního prostoru, 71m2, Karlovy Vary, ul. Moravská

Moravská, 36001, Karlovy Vary



**999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marie Rákos Jelenčíková**  
**Tel.:** +420 731579550  
**GSM:** +420 731579550  
**E-mail:**  
[marie.jelencicova@orionis.cz](mailto:marie.jelencicova@orionis.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nebytový prostor o výměře 71 m and sup2;, vedený na katastru nemovitostí jako kancelář a prodejna.

Prostor se nachází v suterénu historického domu v atraktivní části centra Karlových Varů.

Díky oficiálnímu využití dle katastru je nemovitost vhodná nejen jako sklad či sklepní zázemí, ale také pro podnikatelské účely například kancelář, provozovnu, showroom, výdejní místo nebo menší prodejnu.

Prostor nabízí variabilní využití a zajímavý investiční potenciál.

Objekt je vytápěn centrálním teplovodním systémem s plynovými kotli a zásobníky teplé vody.

Měsíční poplatky činí 5.600 Kč. Součástí prostoru je také kamerový systém zajišťující vyšší úroveň bezpečnosti.

Nemovitost se nachází v památkově chráněném území lázeňského centra Karlových Varů s výbornou dostupností a občanskou vybaveností v okolí.

Hlavní výhody:

71 m and sup2; nebytového prostoru

na katastru vedeno jako kancelář a prodejna

možnost podnikání i skladování

centrum Karlových Varů  
centrální plynové vytápění  
měsíční poplatky 5.600 Kč  
kamerový systém  
investiční příležitost  
variabilní využití prostoru

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.