

Pronájem bytu 3+kk, ulice Spálená, Brno - Trnitá, zařízený, výtah, možnost garážového stání, v blízk

Spálená, 60200, Brno-střed, Brno

**24 900 Kč**

za měsíc

+ 4.500 Kč zálohy na služby a energie + elektřina (přepisuje se na nájemce) + 1.500 Kč parkování + k



Vyřizuje

Bc. Kateřina Diasová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 461 912

E-mail: diasova@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu jedinečný byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou 76 m², který se nachází na vyhledávané adrese Spálená v městské části Brno-Trnitá. Tento byt, který se nachází v 5. patře cihlového domu Onyx s výtahem, je ideálním místem pro ty, kteří hledají pohodlí a moderní městský životní styl.

Byt je kompletně zařízen.

Kuchyně o rozloze 6,2 m² je vybavena moderní vestavěnou linkou s myčkou, sklokeramickou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, mikrovlnkou, rychlovarnou konvicí a jídelním stolem se židlemi. Součástí kuchyně je praktická spíž o velikosti 1,6 m² s úložnými regály a kombinovanou lednicí.

Prostorný obývací pokoj (21,3 m²) nabízí komfortní prostředí s rozkládací pohovkou, konferenčním stolem, TV stolem, políčkami a pracovním koutem.

Ložnice (12,5 m² a 12,5 m²) jsou vybaveny postelemi s úložným prostorem, knihovnou a křesílkem.

Koupelna (6,9 m²) je vybavena vanou, dvěma umyvadly, otopným žebříkem a pračkou. Toaleta (1,8 m²) je samostatná.

Předsíň (21,7 m²) nabízí dostatek úložného prostoru díky dvěma šatním skříním a věšáku s botníkem.

Možnost připojení k internetu.

V garážích budovy je možnost vyhrazeného garážového stání za poplatek 1.500,- Kč měsíčně.

Byt se nachází v bezprostřední blízkosti projektu Vlněna, galerie Vaňkovka a hlavního nádraží, což zajišťuje perfektní dostupnost do centra města a veškerou občanskou vybavenost na dosah. V okolí je zastávka MHD, pošta, supermarkety Albert a Tesco, množství restaurací, vináren, kaváren a italské bistro.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.