

Pronájem klimatizovaných komerčních prostor 101m²

Tomešova, 60200, Brno-střed, Brno

**6 816 Kč**

za měsíc

+ 1.136,-Kč/měs. inkaso a služby + provize RK



Vyřizuje

Ing. Konopáč Jiří**Tel.:** +420 737274218**GSM:** +420 737274218**E-mail:**jiri.konopac@rkfenix.cz

Plocha kanceláří:	24 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu klimatizované komerční prostory - kancelář o UP 28,4m² (1 kancelář 24,4m² + 4m² poměrná část chodby s kuchyňkou a 2x WC) na velmi lukrativním místě v centru Brna na křižovatce ul. Tvrdého a Tomešova. U zastávky MHD - možné umístit reklamu na fasádu domu (cena dohodou). Parkování na ulici (modrá zóna C, do 17 hodin zdarma). Možnost pronájmu garážových stání za 2.500 Kč/měs nebo venkovních parkovacích stání za 700,-Kč/měs. Záloha na inkaso a služby 40,-Kč/m²/měs (to je 1.136,-Kč/měs). Vytápění: vlastní plyn. kotel. Internet, datové rozvody. Zabezpečeno. Výtah. Kauce 1 měsíční nájemné. K dispozici po domluvě v rozmezí 1.8.-1.9. Cena 240,-Kč/m²/měs (to je 6.816,-Kč/měs, pouze v případě pronájmu plátcí DPH bude k nájemnému přičítáno i DPH). Případně jsou k dispozici ještě prostory 85m² v 5.NP a 32m² ve 2.NP. Půdorysný plánek je možné zaslat na vyžádání. V domě jsou převážně dlouhodobí nájemci, převážně projektanti, architekti, apod.