

## Prodej rodinného domu, 118 m<sup>2</sup>, Staré Město

náměstí Hrdinů, 68603, Staré Město



**8 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Balášová Nikola****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, který představuje ideální spojení komfortního bydlení a investiční příležitosti. Nemovitost je vhodná pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo pro ty, kteří hledají dostatek prostoru, soukromí a flexibilní využití domu. Rodinný dům zaujme svou atmosférou, prostorem a velkým potenciálem. Nabízí obytné podkroví, průjezd do uzavřeného dvora zajišťující dostatek soukromí, samostatnou garáž i hospodářské budovy. Ve dvoře se nachází vlastní studna s pitnou vodou. Součástí prodeje je také navazující pozemek určený dle územního plánu k výstavbě, který nabízí další možnosti využití a zhodnocení investice do budoucna. Velkou předností je klidné prostředí poskytující soukromí a zároveň výborná dostupnost občanské vybavenosti i dopravního spojení. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem.

Ve výhradním zastoupení majitele.