

## Prodej pozemku k bydlení, 951 m<sup>2</sup>, Chotěšov

33301, Chotěšov



**3 290 300 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lavičková Pavlína****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 951 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek určený k výstavbě rodinného domu o výměře 951 m<sup>2</sup> v klidné obci Losina u Chotěšova. Dle územního plánu je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu o 1 nadzemním podlaží s obytným podkrovím. Maximální zastavitelnost pozemku činí 40 %, což poskytuje dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale i zahradu, terasu či další zázemí pro pohodlné rodinné bydlení.

Lokalita je vybavena veřejným vodovodem a kanalizací splaškových vod. Odpadní vody je možné napojit na stávající kanalizaci, dešťové vody nutno vyřešit vsakem na pozemku. Pozemek je dobře přístupný přímo z obecní komunikace a součástí prodeje je také podíl 1/3 na příjezdové cestě o celkové velikosti 753m<sup>2</sup>.

Obec nabízí klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí s dobrou dostupností do okolních obcí i do Plzně.

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro realizaci vlastního bydlení dle svých představ.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.