

## Prodej chaty, 32 m<sup>2</sup>, Zbečno

27024, Zbečno

**4 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

Vyřizuje

**Exnerová Aneta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 32 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 602 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** polosamota**Užitná plocha:** 32 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme útulnou chatu v klidném prostředí plném zeleně, která nabízí soukromí a příjemnou atmosféru pro odpočinek i víkendové pobyty. Velkým benefitem je prostorná krytá terasa s výhledem do okolní přírody, ideální pro ranní kávu i pohodové večery. Chata nabízí příjemně udržovaný interiér s dřevěnými prvky, kvalitní dubová oboustranná dvojskla a vytápění řešené elektrickými přímotopy i kamny na tuhá paliva. Součástí je také technické zázemí s bojlerem, elektroinstalace 380 V a připravený projekt studny, který je již vyřízen a uhrazen. Bezproblémové parkování je zajištěno až pro 5 automobilů přímo u objektu. Velkým benefitem je krytý venkovní bar s posezením, který nabízí ideální prostor pro setkávání s rodinou a přáteli. Pohodlně zde může posedět až 15 osob a vytvořit tak perfektní zázemí pro letní večery i víkendová setkání. Milovníky přírody potěší lokalita - v docházkové vzdálenosti do 10 minut se nachází řeka Berounka i Valentův mlýn. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!