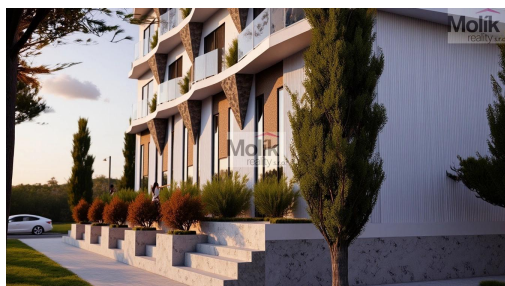


## Prodej bytu 3+kk 74.96 m2 Spille, Albánie

Spille



**101 196 EUR**  
za nemovitost

101.196 euro



Vyřizuje

**Jan Teleki**

**Tel.:** +420 773999243

**GSM:** +420 773999243

**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej luxusního apartmánu 3+kk, 75 m<sup>2</sup> s terasou Spille, Albánie (250 m od moře)

Hlavní parametry nemovitosti

Celková plocha: 74,96 m<sup>2</sup>

Podlaží: 3. patro (4. nadzemní podlaží)

Orientace: Jihozápad (slunné, světlé interiéry s výhledem na západ slunce)

Vzdálenost od pláže: Pouhých 250 metrů

Plánované dokončení: Konec roku 2027

Financování: Flexibilní splátkový kalendář (akontace již od 20 %)

## Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní, moderní apartmán v připravovaném prémiovém projektu v letovisku Spille, které patří k nejrychleji se rozvíjejícím a nejvyhledávanějším lokalitám na albánském pobřeží. Nemovitost kombinuje moderní středomořskou architekturu, špičkové standardy provedení a výjimečnou polohu v těsné blízkosti průzračného Jaderského moře.

Díky velkorysým celoproskleným plochám a žádané jihozápadní orientaci bude apartmán po celý den zaplaven přirozeným světlem. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, ze kterého je přímý vstup na rozlehlou průběžnou terasu s elegantním skleněným zábradlím ideální místo pro relaxaci a sledování večerních západů slunce. Komfort doplňuje plně vybavená moderní koupelna a ložnice.

## Architektura a standardy projektu

Rezidence vyniká čistým, nadčasovým designem s důrazem na soukromí a zeleň.

Exteriér: Unikátní architektonické prvky (texturované obklady, organicky tvarovaná střešní koruna a integrované vertikální zelené prvky na balkonech).

Lokalita: Objekt je zasazen do klidného prostředí obklopeného vzrostlými borovicemi, což zajišťuje příjemné mikroklima i během horkých letních měsíců.

Zázemí: K budově náleží moderně řešené okolní plochy s okrasnými dřevinami, kaskádovými schodišti a možností parkování (včetně podzemních garáží).

## Proč investovat právě zde?

### 1. Skvělá lokalita Spille

Spille je vyhlášené svou několik kilometrů dlouhou písečnou pláží, pozvolným vstupem do moře a čistou přírodou. Na rozdíl od přeplněných velkých měst si udržuje status klidnějšího rodinného a prémiového letoviska, přičemž nabízí kompletní občanskou vybavenost (restaurace, obchody, plážové bary).

### 2. Atraktivní platební plán

Nemusíte platit celou částku najednou. Využijte výhodný splátkový kalendář navázaný na fáze výstavby:

Rezervace a první splátka již od 20 % z kupní ceny.

Zbytek částky je rozložen do pravidelných splátek až do plánovaného předání klíčů na konci roku 2027.

### 3. Vysoký investiční potenciál (ROI)

Nákup nemovitosti ve fázi výstavby (off-plan) zaručuje automatické zhodnocení kapitálu v čase dokončení. Albánská riviéra zažívá masivní turistický boom, což zajišťuje stabilní a velmi atraktivní výnosy z následného krátkodobého či dlouhodobého pronájmu.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací a dostupnosti všech bytových jednotek z různých pater a ceně mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!