

## Prodej rodinného domu v Konici

Na Příhonech, 79852, Konice

**3 850 000 Kč**

za nemovitost

Cena bez provize a  
právních služeb

Vyřizuje

**Hrebeňárová Lenka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** řadový**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 179 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Konici čeká na nového majitele cihlový rodinný dům s velkorysým prostorem, promyšlenou dispozicí a širokými možnostmi využití. Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení, vícegenerační soužití, případné rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky i jako zajímavá investiční příležitost. Dům nabízí dobrý technický základ pro pohodlné užívání. Je zateplený, má plastová okna, vytápění plynem, elektřinu 220/380 V a je napojený na veřejnou kanalizaci. V patře jsou rozvody elektřiny v mědi, v přízemí částečně v mědi a částečně v hliníku. Velkým bonusem jsou tři garáže, částečné podsklepení a samostatný sklípek. Tyto prostory rozšiřují možnosti využití domu a nabízí místo pro skladování, technické vybavení, práci i koníčky. Konice poskytuje kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, zdravotní služby, obchody, úřady, pracovní příležitosti i dobrou dopravní dostupnost. Okolí Dražanské vrchoviny navíc nabízí klidné prostředí v blízkosti lesů, zeleně a přírody. Více informací u makléře.