



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79095

## Praha 1, Josefov, luxusní zařízený byt 3+1 k pronájmu, 2 koupelny, 130 m<sup>2</sup>, klimatizace, ul. Valentinská

Valentinská, Praha 1, Praha



**45 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 7 000 Kč



Vyřizuje

**Marcela Špetová, MBA**

**Tel.: 777 667 277**

**GSM: +420774810646**

**E-mail:**

[marcela.spetova@homesweethome.cz](mailto:marcela.spetova@homesweethome.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 130 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi světlý, prostorný a klimatizovaný byt 3+1 o celkové ploše 130 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře cihlového domu s krásným historickým výtahem v prestižní lokalitě Starého Města, jen pár kroků od Pařížské ulice, Staroměstského náměstí a stanice metra Staroměstská. Dům leží v historickém centru Prahy, které je zapsané na seznamu světového dědictví UNESCO

Z bytu je nádherný výhled na Pražský hrad a Staré Město. Byt je plně vybavený. Dispozice bytu zahrnuje vstupní halu, plně vybavenou kuchyň, prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, dvě koupelny a 3 toalety. Interiér je zařízen kombinací moderního a starožitného nábytku. K vybavení bytu patří televize, pračka a sušička. Kuchyň je vybavena sklokeramickou varnou deskou, troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. V bytě je klimatizace. Podlahy tvoří dřevěné parkety a dlažba. K bytu náleží také sklep. Dům má recepci a je 24 hodin denně stráženo kamerovým systémem a vrátným, který zajišťuje i příjem pošty.

Jedinečná lokalita přímo v centru Prahy a v blízkosti mnoha historických a kulturních památek, Staroměstského náměstí, nábřeží Vltavy, Kampy, Rudolfiny či Pařížské ulice. Okolí je plně vyhlášených restaurací a kaváren, divadel, hudebních klubů a nabízí kompletní občanskou vybavenost. Pěšky jsou dostupné také Letenské sady a Pražský hrad.

Výborná dopravní dostupnost - stanice metra „A“ Staroměstská se nachází přímo naproti domu.

Byt je volný od 1.7. k pronájmu.

Pro více informací kontaktujte makléře.